Опубликовано в информационно-аналитической газете

«Изобильненский муниципальный вестник»

от 22 декабря 2018 г. № 20 (20).

Размещено на официальном сайте Думы

Изобильненского городского округа Ставропольского края

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(www.izobduma.ru) 22 декабря 2018 г.

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО городского округа**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21 декабря 2018 г. № 213**

**Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», от 14 апреля 2017 г. № 35-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Изобильненского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Изобильненского района Ставропольского края», пунктом 7 части 1 статьи 21, пунктом 28 части 2 статьи 30, пунктом 7 части 1 статьи 35 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края, пунктом 5 решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 10 октября 2017 г. № 23 «О правопреемстве органов местного самоуправления вновь образованного муниципального образования Изобильненский городской округ Ставропольского края» Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Признать утратившими силу решения представительных органов муниципальных образований Изобильненского района Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы

Изобильненского городского округа

Ставропольского края

А. М. Рогов

Глава Изобильненского

городского округа

Ставропольского края

В. И. КОЗЛОВ

**Приложение 1**

**к решению Думы**

**Изобильненского городского округа**

**Ставропольского края**

**от 21 декабря 2018 г. № 213**

**Порядок реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае» (далее - Закон Ставропольского края), Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Устав городского округа) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края в сфере жилищных отношений.

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм:

1) реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления городского округа) полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - территория городского округа);

2) управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом - совокупностью жилых помещений (жилых домов, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат), принадлежащих Изобильненскому городскому округу Ставропольского края на праве муниципальной собственности (далее - муниципальный жилищный фонд, муниципальная собственность городского округа) и учета муниципального жилищного фонда.

1.3. В зависимости от целей использования муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования;

2) специализированный жилищный фонд.

1.4. Изобильненскому городскому округу Ставропольского края (далее - городской округ), как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

1.5. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения при:

1) управлении и распоряжении служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, формировании, содержании и учете;

2) предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда в безвозмездное пользование отдельным категориям граждан в виде дополнительной меры социальной поддержки.

**2. Полномочия органов местного самоуправления городского округа в сфере жилищных отношений**

2.1. К полномочиям Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Дума городского округа) в сфере жилищных отношений относится:

2.1.1. Определение порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

2.1.2. Установление:

1) учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории городского округа (далее – учетная норма);

2) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма жилого помещения (далее - норма предоставления);

3) стандартов нормативной площади жилого помещения, отличных от установленных региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг, в том числе стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории городского округа, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уплачивают взносы на капитальный ремонт, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - средства бюджета городского округа).

2.1.3. Определение порядка предоставления отдельным категориям граждан, работающих и проживающих на территории городского округа, меры социальной поддержки в виде предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств бюджета городского округа, а также освобождения граждан от оплаты за пользование жилым помещением по договору социального найма (за исключением граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда).

2.1.4. Принятие решения о передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Ставропольского края.

2.1.5. Дача согласия на:

1) возмездное приобретение жилых помещений в муниципальную собственность городского округа;

2) участие в долевом строительстве многоквартирных домов и жилых домов на территории городского округа;

3) продажу жилого помещения муниципального жилищного фонда, за исключением жилого помещения комнаты в коммунальной квартире (квартиры коммунального типа).

2.1.6. Осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом городского округа, решениями Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - решения Думы городского округа).

2.2. К полномочиям администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - администрация городского округа) в сфере жилищных отношений относится:

2.2.1. Осуществление в случаях и порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Порядком:

1) полномочий собственника муниципального жилищного фонда;

2) полномочий наймодателя по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.2.2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по единому общему списку, по отдельным спискам в порядке, установленном Законом Ставропольского края.

2.2.3. Принятие муниципального правового акта администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальный правовой акт администрации городского округа):

1) о приватизации жилого помещения и заключении договора о передаче жилого помещения в собственность гражданам или об отказе в приватизации жилого помещения в соответствии с Федеральным законом;

2) о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа, заключении договора о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа и договора социального найма жилого помещения или об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа в соответствии с Федеральным законом;

3) о резервировании земель в границах городского округа для организации строительства и создания условий для жилищного строительства;

4) о продаже жилого помещения - комнаты в коммунальной квартире (квартиры коммунального типа) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, о согласии на поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

6) об утверждении протоколов общественной комиссии по жилищным вопросам Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - общественная комиссия по жилищным вопросам) о постановке (принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма жилых помещений и снятии с такого учета и об утверждении единого общего списка граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

7) по иным вопросам, отнесенным к компетенции администрации городского округа.

2.2.4. Формирование, утверждение и направление в соответствующие министерства Ставропольского края списков:

1) молодых семей;

2) граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;

3) граждан, проживающих в сельской местности (молодых семей и молодых специалистов);

4) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края.

2.2.5. Формирование муниципального жилищного фонда и установление его вида в зависимости от целей использования в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом администрации городского округа.

2.2.6. Организация и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации в случаях, указанных в статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», и уведомление всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом.

2.2.7. Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.8. Разработка и утверждение проектов планов и программ Изобильненского городского округа Ставропольского края, направленных на обеспечение жилыми помещениями граждан, организация их исполнения.

2.2.9. Утверждение состава:

1) общественной комиссии по жилищным вопросам и положения о ней;

2) межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа (далее - межведомственная комиссия) и положения о ней;

3) Общественного совета при администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Общественный совет) и положения о нем.

2.2.10. Иные полномочия, отнесенные к компетенции:

1) органов местного самоуправления в области жилищных отношений - Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законам, законами Ставропольского края;

2) администрации городского округа - Уставом городского округа, муниципальными правовыми актами Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальные правовые акты городского округа), настоящим Порядком.

2.3. К полномочиям отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - отдел имущественных и земельных отношений) в сфере жилищных отношений относится учет муниципального жилищного фонда и иные полномочия, отнесенные к компетенции отдела имущественных и земельных отношений муниципальными правовыми актами городского округа, настоящим Порядком.

2.4. К полномочиям Контрольно-счетного органа Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Контрольно-счетный орган городского округа) в сфере жилищных отношений относится осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

**3.** **Формирование и учет муниципального жилищного фонда**

3.1. Муниципальный жилищный фонд формируется на возмездной и безвозмездной основе путем:

1) принятия жилых помещений в муниципальную собственность городского округа в порядке, установленном законодательством, в том числе на основании судебных решений, а также жилых помещений, признанных бесхозяйными;

2) приобретения жилых помещений в результате совершения сделок;

3) строительства жилых домов за счет средств бюджета городского округа (в том числе участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

4) перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в жилые помещения;

5) перехода в порядке наследования по закону в муниципальную собственность городского округа жилых помещений, относящихся к выморочному имуществу;

6) поступления жилых помещений в муниципальную собственность городского округа по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодными для проживания и не признанными аварийными и подлежащими сносу, реконструкции и отвечать требованиям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

3.3. Приобретение жилых помещений за счет средств бюджета городского округа осуществляется в соответствии Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

3.4. Учет муниципального жилищного фонда осуществляется путем внесения соответствующих сведений о жилых помещениях, входящих в его состав:

в документы государственного учета жилищного фонда, предусмотренные федеральным законодательством;

в Реестр муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Реестр муниципального имущества городского округа), в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решением Думы городского округа от 22 декабря 2017 г. № 72 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края»;

в Реестр жилых помещений муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Реестр жилых помещений) по видам муниципального жилищного фонда в зависимости от целей его использования.

3.5. Порядок формирования муниципального жилищного фонда, в том числе порядок установления его вида в зависимости от целей использования и порядок ведения Реестра жилых помещений устанавливается муниципальным правовым актом администрации городского округа.

3.6. Муниципальный жилищный фонд включается в состав имущества муниципальной казны Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - казна городского округа).

**4. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом**

4.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом включает:

1) формирование и учет муниципального жилищного фонда;

2) совершение сделок с жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, в том числе предоставление их в социальный найм, коммерческий найм, обмен, отчуждение в порядке приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа;

3) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

4) муниципальный жилищный контроль на территории городского округа;

5) защиту прав городского округа в вопросах использования и сохранения муниципального жилищного фонда;

6) иные вопросы, отнесенные действующим законодательством к компетенции органов местного самоуправления городского округа.

4.2. Заключение договоров социального найма, найма жилого помещения, их изменение, расторжение осуществляется на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - распоряжение администрации городского округа) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.3. Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется администрацией городского округа в соответствии с Федеральным законом, административным регламентом, утвержденным муниципальным правовым актом администрации городского округа.

4.4. Принятие приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа, заключение договора о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа и договора социального найма жилого помещения или решения об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа осуществляется администрацией городского округа в соответствии с Федеральным законом, административным регламентом, утвержденным муниципальным правовым актом администрации городского округа.

4.5. Распоряжение администрации городского округа является основанием для заключения договора:

1) передачи жилого помещения в собственность гражданину (приватизации жилого помещения);

2) о передаче жилого помещения в муниципальную собственность городского округа;

3) социального найма жилого помещения.

4.6. Жилые помещения:

1) переданные в собственность гражданам в порядке приватизации из муниципальной собственности городского округа, в течение 14 календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, исключаются из Реестра муниципального имущества городского округа на основании распоряжения отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа;

2) переданные в муниципальную собственность городского округа, в течение 14 календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, включаются в Реестр муниципального имущества городского округа на основании муниципального правового акта администрации городского округа.

4.7. Продажа жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа, допускается в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 59, пунктом 5 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.8. При отсутствии в коммунальной квартире (квартире коммунального типа) граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом администрации городского округа, в остальных случаях продажа жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется с торгов в форме аукциона, в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом администрации городского округа.

4.9. Доходы от продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда и использования муниципального жилищного фонда, полученные от граждан в виде платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма, платы за наем жилых помещений по договорам найма жилого помещения являются средствами бюджета городского округа.

4.10. Средства бюджета городского округа выделяются на:

1) финансирование жилищного строительства, в том числе реконструкцию, капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

2) приобретение жилых помещений в муниципальную собственность городского округа в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

3) проведение технической инвентаризации и формирование необходимых документов для государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа на жилые помещения муниципального жилищного фонда;

4) участие в государственных, региональных и муниципальных программах, направленных на обеспечение жилыми помещениями или улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма, проживающих на территории городского округа;

5) другие цели, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа.

4.11. Расходы на оплату коммунальных услуг, содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме, платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма, платы за наем жилых помещений по договорам найма жилого помещения в случае передачи жилых помещений гражданам по договорам социального найма, найма жилого помещения несут наниматели.

**5. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма**

5.1. По договорам социального найма жилые помещения жилищного фонда социального использования (далее – жилые помещения) предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - малоимущие граждане).

5.2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам осуществляется администрацией городского округа в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, настоящим Порядком и муниципальными правовыми актами администрации городского округа.

5.3. Жилые помещения предоставляются в порядке очередности на основании утвержденного муниципальным правовым актом администрации городского округа списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях по категории малоимущие граждане ( далее – Список граждан), исходя из времени принятия граждан на учет по категории малоимущих граждан, за исключением случаев, когда жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди, и по заявлению граждан о предоставлении освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире (или квартире коммунального типа), в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне (далее – Перечень заболеваний).

5.5. Учет граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди, ведется по отдельному списку.

5.6. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение в соответствии с нормой предоставления.

5.7. При предоставлении малоимущему гражданину жилого помещения учитываются:

1) его согласие и членов его семьи на предоставление жилого помещения;

2) действия, сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых им жилых помещений или их отчуждению;

3) площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

4) площадь жилого помещения, принадлежавшая на праве собственности или ином законном основании гражданину до совершения действий и сделок с жилыми помещениями;

5) право граждан на дополнительную жилую площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в случае отсутствия в муниципальном жилищном фонде жилых помещений, свободных от прав иных лиц, общей площадью, соответствующей норме предоставления, с согласия малоимущего гражданина ему предоставляется жилое помещение общей площадью:

1) превышающей норму предоставления, но не более чем в два раза, при его наличии, если такое жилое помещение предоставляется одинокому гражданину и представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в Перечне заболеваний;

2) меньше нормы предоставления, но не менее учетной нормы, при его наличии, с правом состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

3) менее учетной нормы на каждого члена семьи, состоящей из пяти и более человек, при его наличии с правом состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

5.9. Решение о предоставлении жилого помещения малоимущему гражданину принимается администрацией городского округа при наличии жилых помещений, свободных от прав иных лиц, в течение 30 рабочих дней:

1) со дня включения жилого помещения в Реестр жилых помещений и отнесения его к жилищному фонду социального использования;

2) со дня освобождения жилого помещения - в случае прекращения права пользования предоставленным гражданину жилым помещением;

3) со дня подписания администрацией городского округа акта приемки выполненных работ по текущему ремонту жилого помещения, проведенных после завершения процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом 44-ФЗ, - в случае необходимости проведения текущего ремонта жилого помещения.

5.10. Решение о предоставлении жилого помещения оформляется постановлением администрации городского округа, которое выдается или направляется гражданам, в отношении которых оно принято, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия.

5.11. В случае неявки гражданина в администрацию городского округа для заключения договора социального найма в срок, указанный в постановлении администрации городского округа, или в течение 30 календарных дней после окончания указанного срока, а также в случае письменного отказа гражданина от жилого помещения, такое жилое помещение предоставляется следующему по очереди в Списке граждан.

5.12. Неявка гражданина для заключения договора социального найма, а также его отказ от предоставляемого жилого помещения не лишают его права на предоставление жилого помещения в порядке очередности.

5.13. Договор социального найма заключается с гражданином по форме, утвержденной муниципальным правовым актом администрации городского округа.

5.14. Договор социального найма подлежит обязательной регистрации в книге регистрации договоров социального найма, которая ведется администрацией городского округа, по форме, утвержденной муниципальным правовым актом администрации городского округа.

5.15. В течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма администрация городского округа принимает решение о снятии гражданина с учета за исключением случаев, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 5.8., пункте 5.12. настоящего Порядка.

**6. Контроль за деятельностью в сфере жилищных отношений**

6.1. Дума городского округа осуществляет контроль за:

1) соответствием деятельности органов местного самоуправления городского округа и должностных лиц местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - должностные лица местного самоуправления городского округа) Уставу городского округа и принятым в соответствии с ним решениям Думы городского округа в сфере жилищных отношений;

2) исполнением органами местного самоуправления городского округа и должностными лицами местного самоуправления городского округа полномочий по решению вопросов местного значения в сфере жилищных отношений;

3) соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

6.2. Контрольно-счетный орган городского округа осуществляет внешний контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в соответствии с Федеральным законом от 07 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и муниципальными правовыми актами городского округа.

6.3. Администрация городского округа осуществляет муниципальный жилищный контроль в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации городского округа, в том числе утверждает перечень должностных лиц администрации городского округа, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

6.4. В целях обеспечения предусмотренных жилищным законодательством прав и законных интересов граждан, проживающих на территории городского округа и (или) имеющих жилые помещения на территории городского округа, и повышения прозрачности, открытости и эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля» администрацией городского округа создается Общественный совет для осуществления общественного жилищного контроля на территории городского округа.

Информация о деятельности Общественного совета, проводимых им мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах обнародуются посредством размещения:

1) на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края;

2) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

**Приложение 2**

**к решению Думы**

**Изобильненского городского округа**

**Ставропольского края**

**от 21 декабря 2018 г. № 213**

**Перечень решений представительных органов муниципальных образований Изобильненского района Ставропольского края, признанных утратившими силу**

1. Решения Совета станицы Баклановской Изобильненского района Ставропольского края:

от 10 августа 2012 г. № 37 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории станицы Баклановской Изобильненского района Ставропольского края»;

от 12 апреля 2017 г. № 261 «О Положении об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории станицы Баклановской Изобильненского района Ставропольского края».

2. Решения Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края:

от 30 сентября 2008 г. № 205 «Об утверждении Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность города Изобильного»;

от 01 декабря 2008 г. № 239 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в городе Изобильном»;

от 22 декабря 2016 г. № 410 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Решение Совета Каменнобродского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 11 апреля 2017 г. № 270 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Каменнобродского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края».

4. Решение Совета депутатов муниципального образования Московского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. № 331 «О Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Московского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края».

5. Решения совета Новоизобильненского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края:

от 04 мая 2011 г. № 335 «Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению жилищных вопросов при администрации Новоизобильненского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края»;

от 14 апреля 2017 г. № 318 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Новоизобильненского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края».

6. Решения Совета депутатов станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края:

от 15 марта 2011 г. № 172 «О положении об обеспечении малоимущих граждан, проживающих в станице Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством»;

от 14 апреля 2017 г. № 165 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края».

7. Решение совета Передового сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. № 247 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Передового сельсовета Изобильненского района Ставропольского края».

8. Решение Совета Подлужненского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 18 апреля 2017 г. № 223 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

9. Решения Совета села Птичьего Изобильненского района Ставропольского края:

от 25 февраля 2011 г. № 310 «Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению жилищных вопросов при администрации села Птичьего Изобильненского района Ставропольского края»;

от 17 апреля 2017 г. № 350 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования села Птичьего Изобильненского района Ставропольского края».

10. Решение совета Рождественского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

11. Решения Совета поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края:

от 29 октября 2009 г. № 300 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в поселке Рыздвяном Изобильненского района Ставропольского края»;

от 29 октября 2009 г. № 301 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в поселке Рыздвяном Изобильненского района Ставропольского края»;

от 27 января 2011 г. № 472 «О внесении изменений в Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в поселке Рыздвяном Изобильненского района Ставропольского края, утвержденное решением совета поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края»;

от 30 ноября 2011 г. № 558 «О положении о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма в поселке Рыздвяном Изобильненского района Ставропольского края»;

от 29 сентября 2015 г. № 354 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края»;

от 26 апреля 2017 г. № 494 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края».

12. Решения Солнечнодольского поселкового Совета депутатов Изобильненского района Ставропольского края:

от 19 апреля 2012 г. № 42 «Об утверждении методики расчета ставок платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда поселка Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края и установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда поселка Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края, занимаемых по договорам социального найма»;

от 14 февраля 2017 г. № 38 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

от 18 мая 2017 г. № 56 «О внесении изменений в решением Солнечнодольского поселкового Совета депутатов № 38 от 14.02.2017 г. «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

13. Решения Совета хутора Спорного Изобильненского района Ставропольского края:

от 31 декабря 2013 г. № 143 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории хутора Спорного Изобильненского района Ставропольского края;

от 14 апреля 2017 г. № 309 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории хутора Спорного Изобильненского района Ставропольского края».

14. Решение совета Староизобильненского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. № 358 «О Положении об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Староизобильненского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края».