

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО городского округа**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

28 июня 2019 года г. Изобильный №287

**О внесении изменений в Положение о порядке управления**

**и распоряжения землями, находящимися в муниципальной**

**собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского**

**округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №54**

В соответствии с подпунктом 15 статьи 1 Федерального закона от 03 августа 2018 года №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», частью 5 статьи 28, пунктами 31 и 47 части 2 статьи 30 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения землями, находящимися в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №54,следующие изменения:

1.1. дополнить подпунктом 2.6. следующего содержания:

«2.6. Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками реализуются уполномоченными органами исполнительной власти Изобильненского городского округа Ставропольского края по управлению и распоряжению земельными участками по их личной инициативе и/или на основании поступившего заявления от заинтересованных лиц (далее заявитель).

Заявления направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Изобильненского городского округа Ставропольского края по управлению и распоряжению земельными участками заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

**«4. Прогнозный план использования земель**

4.1. Прогнозный план использования земель (далее - Прогнозный план) - свод количественных и качественных показателей, определяющих планируемое использование земель, находящихся в муниципальной собственности на очередной календарный год.

4.2. Прогнозный план ежегодно утверждается администрацией городского округа и направляется в Думу городского округа в соответствии с Положением о бюджетном процессе в Изобильненском городском округе Ставропольского края, утвержденным решением Думы городского округа в составе документов, прилагаемых к проекту решения о бюджете на очередной год и плановый период.

4.3. Порядок подготовки проекта Прогнозного плана утверждается администрацией городского округа.»;

1.3. в подпункте 8.3. слова: «за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 8.3.1](consultantplus://offline/ref=FA5EE290A9B48527F63EF060C9A1B1D4441487F2F06B6A931CFC9A4EA1ABA3062411364DE4BB2E71EFB640A93067DE77E452D29B26F7FF5EA530227Cq4L1M). и [8.3.2](consultantplus://offline/ref=FA5EE290A9B48527F63EF060C9A1B1D4441487F2F06B6A931CFC9A4EA1ABA3062411364DE4BB2E71EFB640A93367DE77E452D29B26F7FF5EA530227Cq4L1M). настоящего Положения» исключить;

1.4. подпункты 8.3.1., 8.3.2. признать утратившими силу;

1.5. нумерацию подпункта 8.11. изложить в следующей редакции «9.11.»;

1.6. в подпункте 9.3. слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

1.7. в подпункте 9.5. слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

1.8. дополнить подпунктами 9.12., 9.13. следующего содержания:

«9.12. Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный администрацией городского округа (далее - Перечень), осуществляется на срок определенный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При этом арендодатель имеет возможность возмездного отчуждения земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных законом Ставропольского края №36-кз.

9.13. Арендная плата при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам аукциона или в соответствии с пунктом 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации.»;

1.9. Подпункт 10.2. изложить в следующей редакции:

«10.2. Действие подпункта 10.1. не распространяется на земли относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5C08F9AEB6D4DEA18E2F6E79090459D56166F2D9CEF7EB09C4BC90C00D05A895F09675062A8DD53BF3F51AD350G2dAM) Российской Федерации.»;

1.10. подпункт 12.1. изложить в следующей редакции:

«12.1. Публичный сервитут устанавливается для обеспечения интересов городского округа и населения городского округа без изъятия земельных участков, в случаях и порядке, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края, и нормативными правовыми актами Правительства Ставропольского края.»;

1.11. подпункт 12.2. признать утратившим силу;

1.12. пункты 13-16 признать утратившим силу;

1.13. подпункт 17.1. дополнить словами «,в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ставропольского края и нормативными правовыми актами Правительства Ставропольского края».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Изобильненского городского  округа Ставропольского края  А.М. Рогов |  | Глава Изобильненского  городского округа  Ставропольского края  В.И. Козлов |