

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ: НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ ПО
ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ЧАСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ЗЕМЛЯМИ
ЛЕСНОГО ФОНДА**

Ставрополь, 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

№п/п	Наименование тома	Количество экземпляров
1) Утверждаемая часть		
	<p>Текстовая часть. Графические материалы: Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1: 5000; Карта функциональных зон городского округа, М 1: 5000; Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского округа в области физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (проектный план), М 1: 5000; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1: 5000; Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры, М 1: 5000; Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения, М 1: 5000; Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского округа в области электроснабжения и связи, М 1: 5000; Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского округа в области газо- и теплоснабжения, М 1: 5000.</p>	2
	<p>Приложение: несогласованные вопросы генерального плана Изобильненского Городского округа Ставропольского края в части пересечения границ земель населенных пунктов с землями лесного фонда. - Текстовая часть; - Графические материалы: фрагменты несогласованных вопросов в части пересечения границ земель населенных пунктов с землями лесного фонда</p>	1

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

Федеральное агентство лесного хозяйства РФ представило заключение о несогласии с проектом генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края ввиду того, что ФГБУ «Рослесинфорг» произвел наложение материалов лесоустройства на границы населенных пунктов городского округа и выявил пересечения земель лесного фонда с землями населенных пунктов.

Вместе с тем, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края согласовал проект генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

С учетом соблюдения интересов Российской Федерации, в составе материалов генерального плана сформированы карты несогласованных вопросов на основании замечаний Федерального агентства лесного хозяйства РФ в части границ населенных пунктов.

Карта несогласованных вопросов сформирована на основании ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части границ населенных пунктов и функционального зонирования в целях соблюдения интересов Российской Федерации и граждан, собственников земельных участков и недвижимости.

На карте несогласованных вопросов в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра отображены: участки, имеющие пересечения с землями лесного фонда, в целях проведения процедуры в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель".

2. ПЛАН СОГЛАСОВАНИЯ НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ

В целях урегулирования несогласованных вопросов:

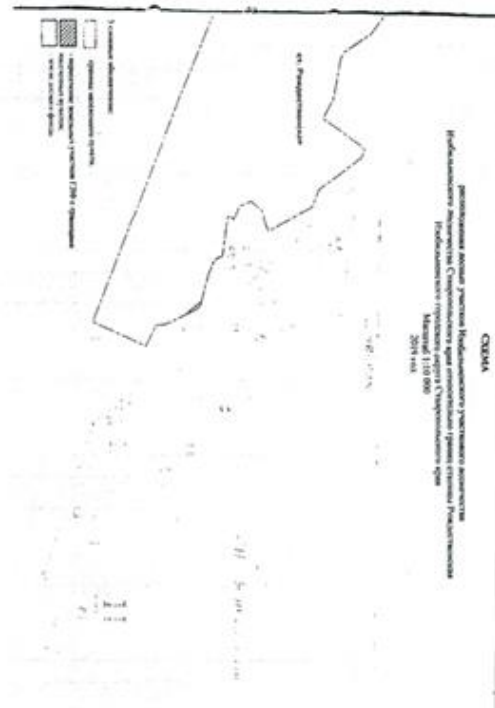
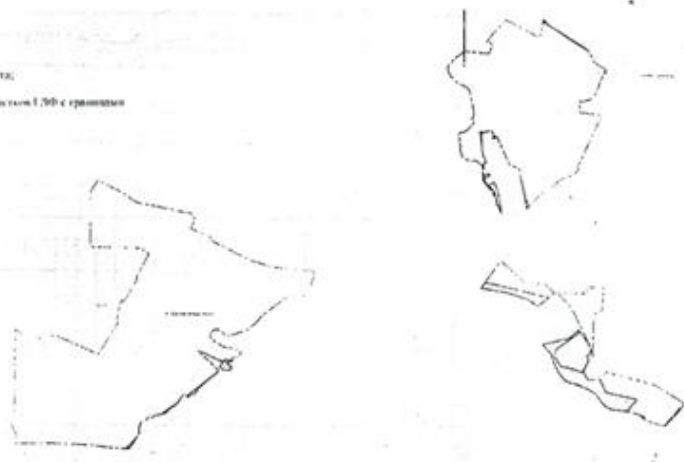
1. Администрации Изобильненского городского округа, в части границ населенных пунктов, имеющих пересечения с землями лесного фонда, необходимо обратиться в Комитет лесного хозяйства Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
2. Комитету лесного хозяйства Ставропольского края обеспечить подготовку Актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра.
3. Предоставление Акта является основанием о признании несогласованного вопроса согласованным и принятия решения Советом депутатов муниципального образования об изменении границы населенного пункта.

Bx. No 01-13/98
«13» 01 2000

СХЕМА
 расположения лесных участков Изобильненского участкового лесничества
 Изобильненского лесничества Ставропольского края относительно границ поселка городского типа Солнечнодольск
 Изобильненского городского округа Ставропольского края
 Масштаб 1:35 000
 2019 год

Условные обозначения:

- граница населенного пункта;
- пересечение земельных участков 1:500 с границей населенных пунктов;
- земли лесного фонда;



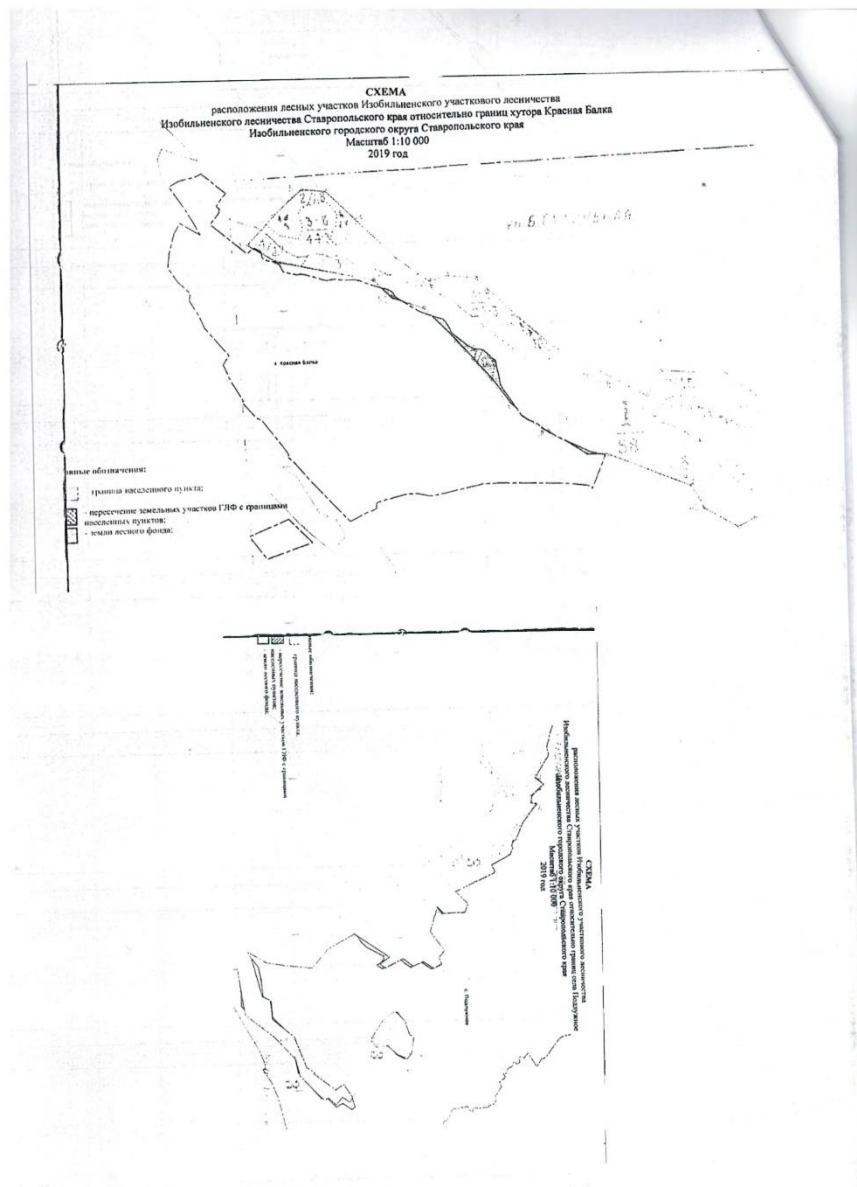


СХЕМА
расположения лесных участков Изобильнского участкового лесничества
Изобильненского лесничества Ставропольского края относительно границы села Московское
Изобильненского городского округа Ставропольского края,
Масштаб 1:10 000
2019 год

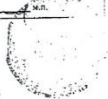
The map shows the irregular boundary of the village of Moskovskoye, labeled "с. Московское". To the west of this boundary are several rectangular areas representing forest plots, some of which are shaded with diagonal lines. A legend in the bottom left corner explains the symbols used.

Легенда:

- [Dashed line] граница населенного пункта,
- [Diagonal hatching] пересечение земельных участков ГРП с границами населенных пунктов,
- [Solid grey shading] земли лесного фонда;

[illegible]

Итого произведено работ
исполнено 2, лист(ов) дата «20» 12 2012 г.
Директор Южного филиала ФГУ ИРБ имени Фортиса
А.И. Маламнов
Подпись: _____



**Приложение 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ (№02/5-5230 ОТ 26.06.2019)**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. /факс (8652) 94-73-07
e-mail: : mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Ставропольского края –
главному архитектору

М.М. Марковой

26.06.2019 № 02/5-5230
На № 01-06/3394 от 17.06.2019

О согласовании проекта
генерального плана

Уважаемая Маина Михайловна!

В министерстве рассмотрены проектные материалы генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Данный проект соответствует основным положениям в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. Реализация его возможна при условии соблюдения требований природоохранного законодательства.

В связи с отсутствием замечаний и предложений в части предмета согласования, касающегося особо охраняемых природных территорий краевого значения на территории Изобильненского городского округа, согласовываем вышеуказанные проектные материалы.

Первый заместитель
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01FA5A8BAE6CB78BE811BCCBF668EDAA
Владелец **Рябкин Александр Владимирович**
Действителен с 09.10.2018 по 31.12.2019

В. Рябкин

А.А.Коровин
(8652) 94-73-17

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КАРТЫ НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ
В ЧАСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ЗЕМЛЯМИ ЛЕСНОГО
ФОНДА**