

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО городского округа**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

24 апреля 2020 года г. Изобильный №393

**Об отчете о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности**

**Изобильненского городского округа Ставропольского края, за 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 29 части 2 статьи 30 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края, пунктами 8.1., 8.2. Положения о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, за 2019 год согласно приложению.

2. Администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края при исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, неукоснительно соблюдать установленные в нем сроки реализации имущества.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Думы

Изобильненского городского

округа Ставропольского края А.М. Рогов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Изобильненского  городского округа Ставропольского края  от 24 апреля 2020 года №393 |

**Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества, находящегося в собственности**

**Изобильненского городского округа Ставропольского края за 2019 год**

Реализация прогнозного [плана](consultantplus://offline/ref=9549D619D803A20671F6F245F77A0ECEED10A19230DF57E7A25265E5F4173556C7255D6E31BAAA7E888CEFr8v3G) (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2019 год, (далее - Прогнозный план), утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146 (с изменениями, внесенными решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2019 года №305), осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «[О приватизации государственного](consultantplus://offline/ref=9549D619D803A20671F6EC48E11650C4EB19FD983BDE5FB5FA0D3EB8A3r1vEG) и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146.

Согласно Прогнозному плану, приватизации подлежали 2 объекта недвижимости, от реализации которых предполагалось получить в бюджет Изобильненского городского округа Ставропольского края 1 140,8 тыс. рублей:

|  |
| --- |
| 1. Нежилое помещение, с кадастровым номером 26:06:121809:924, общей площадью 68,60 кв. м., расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а. |
| 2. Нежилое помещение (помещение подвала), с кадастровым номером 26:06:000000:3966, общей площадью 87,80 кв. м., расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а. |

В рамках исполнения Прогнозного плана были проведены следующие мероприятия: распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 мая 2019 года №257-р определены условия приватизации муниципального имущества:

1. нежилого помещения, с кадастровым номером 26:06:121809:924, общей площадью 68,60 кв. м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а, способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, начальная цена 542 726 рублей;

2. нежилого помещения (помещение подвала), с кадастровым номером 26:06:000000:3966, общей площадью 87,80 кв. м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а, способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, начальная цена 694 626 рублей.

Извещение о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещалось на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) - 23 мая 2019 года.

В связи с отсутствием поданных заявок аукцион признан несостоявшимся.

С 01 июня 2019 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которым продажа муниципального имущества возможна только в электронной форме.

Распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 12 февраля 2020 года №67-р повторно определены условия приватизации нежилых помещений, с кадастровыми номерами: 26:06:121809:924, 26:06:000000:3966, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а, путем проведения электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении электронного аукциона по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на электронной площадке ЗАО «СБЕРБАНК – АСТ» - 17 февраля 2020 года.

Проведение электронного аукциона по приватизации нежилых помещений было назначено на 24 марта 2020 года.

В связи с отсутствием поданных заявок аукцион признан несостоявшимся.

Основной причиной отсутствия заявок является ветхое состояние объектов, их не ликвидность и коммерческая непривлекательность.

В августе 2019 года в Прогнозный план дополнительно включены:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый номер 26:06:120504:7, площадью 2424 кв. м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Пирогова, 1 «А»; с имеющимися на нем объектами недвижимого имущества:

объект незавершенного строительства – жилой дом, кадастровый номер 26:06:120505:34, площадь застройки 182,7 кв. м.;

нежилое здание – летняя кухня, кадастровый номер 26:06:120505:84, площадь застройки 116,8 кв. м.

Прогноз поступления доходов составил – 2098 тыс. рублей.

В целях исполнения Прогнозного плана в части приватизации домовладения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Пирогова, 1 «А», проведена следующая работа.

Данное имущество принято в муниципальную собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края в результате преобразования муниципальных образований, входящих в состав Изобильненского муниципального района Ставропольского края в Изобильненский городской округ Ставропольского края, в соответствии с законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 года №35-кз, на основании решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года №222 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, передаваемого в муниципальную собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Изобильного Изобильненского района от 30 августа 2017 года №451».

Переоформление права собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на указанное имущество осуществлено после фактического его принятия, т.е. в мае 2019 года, за исключением нежилого здания – летняя кухня.

Право муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на нежилое здание – летняя кухня, как на вспомогательный объект, оформлено в ноябре 2019 года.

В декабре 2019 года заказаны работы по оценке рыночной стоимости данного муниципального имущества, в целях определения условий приватизации.

27 декабря 2019 года подготовлен отчет об оценке рыночной стоимости незавершенного строительством домовладения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, проезд Пирогова, дом 1а.

В связи с невозможностью реализации домовладения, расположенного по адресу г. Изобильный, проезд Пирогова, дом 1а, в 2019 году, предложено осуществить его продажу в 2020 году, путем внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год.

По итогам 2019 года доходы от приватизации муниципального имущества в бюджет Изобильненского городского округа Ставропольского края не поступили из-за отсутствия продаж.