**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН**

**ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, д. 15, тел.: 2-02-16, 2-03-32.

Исх. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Председателю Думы  Изобильненского  городского округа  Ставропольского края  А.М. Рогову |  |

**Заключение**

**на проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в муниципальную программу Изобильненского городского округа Ставропольского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Изобильненского городского округа Ставропольского края»**

Заключение Контрольно-счетного органа Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – КСО) составлено по итогам проведения финансово-экономической экспертизы проекта постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в муниципальную программу Изобильненского городского округа Ставропольского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Изобильненского городского округа Ставропольского края» (далее – Проект постановления), в соответствии со Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных программ», утвержденным распоряжением председателя Контрольно-счетного органа Изобильненского городского округа Ставропольского края от 11.01.2018 № 2, на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 4 Положения о Контрольно-счетном органе Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17.11.2017 № 55.

Внесение изменений в муниципальную программу Изобильненского городского округа Ставропольского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Изобильненского городского округа Ставропольского края» (далее – Программа) произведено в связи с необходимостью ее корректировки, связанной с приведением ее в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2020 года № 1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», согласно которому вносятся изменения в раздел «Характеристика основных мероприятий» Подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей Изобильненского городского округа Ставропольского края».

Проектом постановления добавлены цели, на которые могут быть использованы социальные выплаты молодой семье - участнику Программы:

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве,

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

В связи с чем, Проектом постановления внесены изменения в реестр документов, который подает молодая семья для участия в Программе.

Проектом постановления добавлена обязанность участника долевого строительства переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В перечень средств, которые могут привлекать молодые семьи – участники Программы, в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), добавлены средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Закона № 157-ФЗ).

Проектом постановления

добавлено основание для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия Программы - ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Законом № 157-ФЗ;

увеличен срок принятия решения администрацией Изобильненского городского округа о признании (отказе в признании) молодой семьи участницей Программы с 5 рабочих дней до 10 календарных дней. Срок, уведомления органом местного самоуправления молодой семьи о принятом решении, изменен с 5 рабочих дней на 5 календарных дней;

исключена проверка Банком соответствия приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса;

добавлена возможность продления договора банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате приобретаемого или строящегося жилья, в случае предоставления в банк расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 34 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 января 2020 г. № 8, финансовое обеспечение Программы приведено в соответствие с решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2020 года № 429 «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 декабря 2019 года № 352 «О бюджете Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Проект постановления соответствует Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Изобильненского городского округа Ставропольского края и Методическим указаниям по разработке и реализации муниципальных программ Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Председатель

Контрольно-счетного органа

Изобильненского городского округа

Ставропольского края Г.В. Юшкова

Инспектор

Контрольно-счетного органа

Изобильненского городского округа

Ставропольского края Н.В. Черкасова