

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО городского округа**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

26 февраля 2021 года г. Изобильный №471

**О проекте решения Думы Изобильненского городского округа**

**Ставропольского края «О внесении изменений в правила**

**благоустройства территории Изобильненского городского округа**

**Ставропольского края, утвержденные решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2017 года №32»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года №455, частью 3 статьи 21 Регламента Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20 февраля 2018 года №89

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Принять проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в правила благоустройства территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2017 года №32» (далее – Проект решения) за основу согласно приложению.

2. Вынести на публичное обсуждение жителей Изобильненского городского округа Ставропольского края Проект решения и обеспечить его обсуждение в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года №455.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Изобильненского городского

округа Ставропольского края А.М. Рогов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Изобильненского  городского округа Ставропольского края от 26 февраля 2021 года №471 |

ПРОЕКТ

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в правила благоустройства территории**

**Изобильненского городского округа Ставропольского края,**

**утвержденные решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2017 года №32**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края,

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в правила благоустройства территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2017 года №32 (с изменениями, внесенными решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2019 года №268), следующие изменения:

1.1. в части 5 статьи 1 слова «Законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 года №20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» заменить словами «законами Ставропольского края от 10 апреля 2008 года №20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае», от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

1.2. статью 2 дополнить абзацами тридцать – тридцать пять следующего содержания:

«архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

фасад - наружная сторона здания, строения или сооружения. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад;

дополнительное оборудование фасада - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны);

суперграфика - изображение, цветовые пятна или орнаменты, которые наносятся на фасад зданий, строений и сооружений для придания им архитектурной выразительности;

общественные здания, строения, сооружения - это объекты, предназначенные для размещения административных, общественных, учебных, культурных, лечебно-профилактических, спортивных и бытовых учреждений;

некапитальные нестационарные сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без изменения основных характеристик строений, сооружений (нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

1.3. часть 1 статьи 4 дополнить подпунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) площадки для выгула и (или) дрессировки собак;»;

1.4. после статьи 4 дополнить статьей 41 следующего содержания:

«Статья 4¹. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонта и замены.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства - ответственными за содержание элементов благоустройства, являются правообладатели земельных участков.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, содержаться в чистоте, исправном состоянии и быть безопасны для граждан.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи в срок не более 5 календарных дней со дня обнаружения повреждения, если иной срок не установлен иными правовыми актами.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи по мере необходимости, окраска, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются их собственниками либо иными уполномоченными ими лицами за счет собственных средств.

7. На территории Изобильненского городского округа запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил благоустройства, подлежат демонтажу.»;

1.5. после статьи 10 дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак.

1. Площадки для выгула собак размещаются в соответствии с расчетными показателями Местных нормативов градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

3. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.»;

1.6. статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Малые архитектурные формы, их проектирование, размещение, содержание

1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Малые архитектурные формы должны быть устойчивы, надежны и безопасны для граждан.

2. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм (элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления горизонтального и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования) на территориях общего пользования в Изобильненском городском округе осуществляется по согласованию с администрацией городского округа.

3. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

4. Повреждения малых архитектурных форм должны устраняться их собственниками, владельцами. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм ответственными за их содержание, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены малые архитектурные формы.

5. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований настоящих Правил благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, подлежат демонтажу за счет средств их владельцев.»;

1.7. статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного, бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур, мест отдыха обеспечивается доступность городской среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями здоровья (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.), в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 6 процентов, а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых при уклонах более 5 процентов должно предусматриваться устройство лестниц.».

1.8. в статье 25:

1.8.1. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Собственники помещений многоквартирных жилых домов, общественных зданий, строений и сооружений, выходящих на проезжую часть улиц, площадей, при осуществлении реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, демонтаже, изменении существующих, а также устройстве новых деталей и элементов фасада, окраске фасадов, нанесения художественной суперграфики, установке дополнительного оборудования на фасадах, обязаны согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта с администрацией городского округа.

Архитектурно-градостроительный облик объектов должен обеспечивать сохранность архитектурного решения окружающей застройки и включает в себя:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасада здания, строения и сооружения, в том числе крыши здания, строения и сооружения;

применение технологических решений по вертикальному озеленению фасада здания, строения и сооружения;

суперграфику, не содержащую информацию рекламного характера и соответствующую моральным и этическим нормам (при ее наличии).»;

1.8.2. часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Запрещается загромождение и засорение территорий строительным, бытовым мусором и прочими материалами.»;

1.8.3. часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Запрещается вывешивать ковры, одежду, белье на заборах, элементах, выступающих за пределы балконов, лоджий, окон зданий, выходящих на проезжую часть улиц, площадей, а также размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий и ограждениях.»;

1.8.4. часть 9 признать утратившей силу;

1.8.5. часть 11 признать утратившей силу;

1.9. статью 27 признать утратившей силу;

1.10. в статье 34:

1.10.1. в части 3 после слов «обрезку деревьев» дополнить словами «, кустарников, вырубку поросли»;

1.10.2. в части 5 слов «животных и птицы» дополнить словами «, устройство загонов для содержания сельскохозяйственных животных и птицы»;

1.10.3. часть 7 дополнить словами «, металлом, стога сена (соломы).»;

1.11. часть 1 статьи 43 дополнить словами «и территориальными управлениями администрации городского округа».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Изобильненского городского  округа Ставропольского края  А.М. Рогов |  | Глава Изобильненского  городского округа  Ставропольского края  В.И. Козлов |