**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края**

**Об утверждении реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края**

В 2020 году формирование состава муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края складывалось посредством наращивания за счет средств бюджета Ставропольского края, Изобильненского городского округа и списания, а также передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизация жилых помещений).

В рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а так же за счет средств от приносящей доход деятельности в собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края поступило имущество на сумму113 714,25 тыс. руб. (в том числе 18 квартир в г. Изобильном по ул. Колхозной 2А/4, в целях переселения граждан из аварийного жилья).

Безвозмездно принято в собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края имущество на сумму: 26 680,05 тыс. руб., в состав которого вошло:

1. имущество, безвозмездно переданное из государственной собственности Ставропольского края:

- оборудование для технического оснащения общеобразовательных учреждений в рамках реализации федерального проекта «Цифровая образовательная среда» на сумму 8 650,40 тыс. руб. (для МБОУ «СОШ №3» ИГОСК, МБОУ «СОШ №17» ИГОСК, МБОУ «СОШ №18» ИГОСК, МБОУ «СОШ №19» ИГОСК);

- оборудование для технического оснащения образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в рамках федерального проекта «Современная школа» на сумму 6 421,42 тыс. руб. (для общеобразовательных учреждений);

- бесконтактные инфракрасные термометры и рециркуляторы для обеззараживания воздуха на сумму 6 280,40 тыс. руб. (для образовательных учреждений и учреждений культуры дополнительного образования);

- литература на сумму 172,12 тыс. руб. (для МКУК «ЦБС ИГОСК» г. Изобильный);

- школьный автобус для перевозки детей FORD TRANSIT балансовой стоимостью – 2 300,00 тыс. руб. (для МКОУ «СОШ №20» ИГОСК);

- автомобиль TOYOTA CAMRY балансовой стоимостью - 1090,00 тыс. руб. (для МКУ ИГОСК «ЦБ»);

- информационные указатели к объектам туристского показа, расположенные на территории МО Ставропольского края в кол-ве 8 шт. на сумму 96,19 тыс. руб. (АИГОСК);

- кресла театральные в кол-ве 120 шт. на сумму 713,53 тыс. руб. (МКУК «Подлужненский СДК» ИГОСК);

2. имущество, переданное в рамках пожертвования на сумму 955,99 тыс. руб.:

- памятный знак «Труженикам тыла и детям войны» балансовой стоимостью 914,99 тыс. руб.;

- вазоны в количестве 6 штук, стоимостью 41,00 тыс. руб..

Кроме того в результате отказа граждан от частной собственности в муниципальную собственность городского округа безвозмездно приняты 2 земельных участка с видом разрешенного использования для ведения садоводства, общей площадью 1200 кв.м., кадастровой стоимостью - 130,86 тыс. руб.

На 4 земельных участка оформлено право муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в силу пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ*:*

- под зданием ФОК п. Солнечнодольск,

- под сооружением: спортивная площадка ст. Староизобильная,

- под нежилым зданием ГРС п. Передовой,

- под нежилым зданием «Пожарное депо» ст. Каменнобродская.

В результате раздела земельного участка муниципальной собственности были образованы 4 новых (с. Московское).

В связи с завершением строительства объектов и вводом их в эксплуатацию в собственность городского округа оформлено 2 объекта недвижимого имущества на сумму 62 418, 34 тыс. руб.:

1) сооружение комплексная спортивная площадка в ст. Староизобильной по ул. Гагарина, площадью 800 кв.м., балансовой стоимостью - 3 048, 62 тыс. руб.;

2) нежилое здание «Физкультурно-оздоровительный комплекс в пос. Солнечнодольск», площадью 1615,2 кв.м., балансовой стоимостью – 59 369,72 тыс. руб.

Оформлено право муниципальной собственности городского округа на 22 бесхозяйных объекта недвижимого имущества, в том числе:

4 - сетей водоотведения, в п. Солнечнодольск;

2 - водопроводные сети в ст. Новотроицкой;

2 - сеть водоотведения в г. Изобильном;

6 - водопроводных сетей в г. Изобильном;

5 - жилых помещений (квартир), в г. Изобильном, по ул. Промышленная, 165, кв. 8; ул. Промышленная, 165, кв. 18; ул. Промышленная, 165, кв. 19; ул. Промышленная, 169, кв.6; ул. Промышленная, 169, кв. 14; ул. Промышленная, 169, кв.15.

2 - газопровода в х. Сухом, по ул. Степной;

1- закрытая дрена Д-2, входящая в комплекс закрытой коллекторно-дренажной сети, протяженностью 997 м., с. Тищенское.

Кроме того проведена работа по оформлению права муниципальной собственности и включению в реестр 12 объектов недвижимости:

9 жилых помещений (квартир) в г. Изобильном, по ул. Почтовой и ул. Садовой;

1 автомобильная дорога (г. Изобильный, ул. Кирова);

1 здание мастерских (на территории СОШ №18);

1 Братская могила (с. Тищенское).

В соответствии Порядком списания имущества муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями Изобильненского городского округа Ставропольского края на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также муниципального имущества, составляющего казну Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 07.09.2018г. №1259 списано имущество на сумму6 784,77 тыс. руб., в состав списанного имущества вошли:

- нежилое здание Молодежного центра в г. Изобильном, по ул. Чапаева, 37 стоимостью 4 994,30 тыс. руб. (казна);

- оргтехника, электроинструмент в количестве 2 ед. на сумму 68,02 тыс. руб. (МКУ «ЕДДСС-112» ИГОСК);

- бытовая техника в количестве 1 ед. на сумму 36,35 тыс. руб. (Дума ИГОСК);

- 1 школьный автобус на сумму 677,20 тыс. руб. (МКОУ «СОШ №4» ИГОСК);

- бытовое оборудование, оргтехника в количестве 15 ед. на сумму 489,46 тыс. руб. (МКДОУ «Детский сад №36» ИГОСК, МБОУ «СОШ №17» ИГОСК);

- 11 единиц оргтехники на сумму 519,44 тыс. руб. (финансовое управление АИГОСК)

В силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в собственность граждан передано (приватизировано) 18 квартир, на сумму 5 368,15 тыс. руб.

Согласно ст. 14 Закона Ставропольского края от 09.04.2015 № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» в собственность граждан предоставлено 9 земельных участков кадастровой стоимостью 3 942 764,20 руб.

В результате продажи автотранспортных средств с истекшим сроком эксплуатации,из реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа исключены 2 объекта учета на сумму528,3 тыс. руб.:

- ВАЗ-21214, (VIN) ХТА21214021653161, год изготовления 2002 г., балансовой стоимостью 178,50 тыс. руб., остаточной 0,00 тыс. руб. (МП ИГОСК ТБО «Бытсервис»);

- ГАЗ-3102, (VIN) Х9631020071404760, год изготовления 2007 г., цвет авантюрин, балансовой стоимостью 349,80 тыс. руб., остаточной 0,00 тыс. руб. (МП ИГОСК ТБО «Бытсервис»).

Таким образом, по состоянию на 1 января 2021 года балансовая стоимость основных фондов составляет 4 млрд. 462 млн. 942 тыс. руб.,остаточная – 3 млрд. 015 млн. 632 тыс. руб.Из них:

*-* за органами управления закреплено имущество балансовой стоимостью 2 737 722,38 тыс. руб., остаточной – 2 226 071,48 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов по сравнению с прошлым годом произошло в результате корректировки балансовой стоимости в отношении автомобильных дорог.

*-* за учреждениями образования закреплено имущество балансовой стоимостью 1 115 556,20 тыс. руб.,остаточной – 498 626,49 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло за счет безвозмездной передачи имущества из государственной собственности Ставропольского края: оборудования для технического оснащения общеобразовательных учреждений, школьного автобуса, бесконтактных инфракрасных термометров и рециркуляторов и приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

*-* за учреждениями культуры закреплено имущество балансовой стоимостью 224 247,56 тыс. руб., остаточной – 115 318,02 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом увеличение стоимости основных фондов произошло за счет безвозмездной передачи имущества из государственной собственности Ставропольского края: литературы, бесконтактных инфракрасных термометров, рециркуляторов; передачи из казны на баланс МКУ «ЦКиД» ИГОСК сооружения «Фонтан» и приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

*-* за муниципальным казенным учреждением «Единая дежурная диспетчерская служба спасения – 112» Изобильненского городского округа Ставропольского края закреплено имущество балансовой стоимостью 10 614,60 тыс. руб., остаточной – 3 147,16 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло за счет приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

- за муниципальными предприятиями Изобильненского городского округа Ставропольского края закреплено имущество балансовой стоимостью 27 176,77 тыс. руб., остаточной– 7 908,53 тыс. руб.;

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Центр обслуживания образовательных учреждений» закреплено имущество балансовой стоимостью 1 728,94 тыс. руб.,остаточной – 7,60 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов связано с передачей с баланса учреждения в казну городского округа здания гаражей по ул. Сиреневой в г. Изобильном.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Спорткомплекс «Юность» закреплено имущество балансовой стоимостью12 093,56 тыс. руб.,остаточной – 3 003,69 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов произошло в результате передачи с баланса МКУ ИГОСК «Спорткомплекс «Юность» на баланс МБОУ «СОШ №17» ИГОСК и МБУК «ЦКиД» п. Солнечнодольска спортивного оборудования.

**-** за муниципальным казенным учреждением Центр по работе с молодежью «Феникс» Изобильненского городского округа Ставропольского края - закреплено имущество балансовой стоимостью 215,54 тыс. руб.,остаточной – 0,00 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло за счет приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» закреплено имущество балансовой стоимостью 4 783,47 тыс. руб*.,* остаточной – 568,04 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло за счет приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Централизованная бухгалтерия» закреплено имущество балансовой стоимостью 9 024,58 тыс. руб.,остаточной – 2 202,46 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло в результате безвозмездной передачи из государственной собственности Ставропольского края на баланс учреждения автомобиля TOYOTA CAMRY и приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания» закреплено имущество балансовой стоимостью24 672,90 тыс. руб.,остаточной – 1 855,65 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло в результате передачи с баланса администрации АИГОСК на баланс МКУ ИГОСК «ЦХО» 4 ед. автотранспорта.

*-* за муниципальным казенным учреждением п. Солнечнодольска Изобильненского городского округа Ставропольского края «Весна» закреплено имущество балансовой стоимостью 18 687,97 тыс. руб.,остаточной – 11 161,97 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло в результате приобретения транспортных средств с прицепным и навесным оборудованием в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

- за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Благоустройство» закреплено имущество балансовой стоимостью 44 562,06 тыс. руб.,остаточной – 17 024,10 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло в результате приобретения транспортных средств с прицепным и навесным оборудованием, малой дорожной строительной техники в рамках Федерального закона № 44-ФЗ, передачи с баланса МКОУ «СОШ №20» ИГОСК на баланс МКУ ИГОСК «Благоустройства» автобуса ГАЗ-322121.

*-* за муниципальными учреждениями сельские (городские) дома культуры, закреплено имущество балансовой стоимостью 231 855,55тыс. руб., остаточной – 128 632,90 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло в связи с приобретением имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ и принятием на баланс введенного в эксплуатацию здания «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

В казне Изобильненского городского округа Ставропольского края по состоянию на 01 января 2021 года находится 902 объектов, балансовой стоимостью 1 млрд. 031 млн. 571 тыс. руб.,548 земельных участковкадастровой стоимостью - 1 327 938 706,44 руб.

По состоянию на 01.01.2021г. количество объектов числящихся в реестре муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края составляет 7560 ед., в том числе:

- недвижимого имущества – 1381ед.;

- земельных участков – 658 ед.;

- движимого имущества – 5521 ед.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 3.2, пункта 5.3 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2017 года №72 ежегодное утверждение реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края по состоянию на 01 января относится к компетенции Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова