Приложение

 к проекту решения Думы

 Изобильненского

 городского округа

 Ставропольского края

**ОТЧЕТ**

**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа**

**Ставропольского края за 2020 год**

 Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2019 года №304 (с изменениями, внесенными решениями Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 378, от 21 августа 2020 года №420), осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ), Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146. Начальная цена продажи объектов недвижимости устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 На момент утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2020 год (далее – Прогнозный план 2020 года) приватизации подлежал 1 объект:

 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 26:06:152801:138, площадью 1536 кв.м., с расположенным на нем жилым домом, кадастровый номер 26:06:152801:82, площадью 39,5 кв.м., по адресу Ставропольский край, Изобильненский район, хутор Сухой, улица Горная, 10.

 В последующем Прогнозный план 2020 года был дополнен ещё 2-мя объектами:

 1. земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый номер 26:06:120504:7, площадью 2424 кв.м., с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

 - объект незавершенного строительства – жилой дом, кадастровый номер 26:06:120505:34, площадь застройки 182,7 кв.м., 51% степень готовности;

 - нежилое здание, кадастровый номер 26:06:120505:84, площадь застройки 122,2 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, проезд Пирогова, 1 «А»;

 2. земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обеспечения внутреннего правопорядка (для размещения пожарного депо, склада), код по классификатору 8.3, кадастровый номер 26:06:223901:24, площадью 10260 кв.м., с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

 - нежилое здание - пожарное депо, кадастровый номер 26:06:223901:2,

площадь 44 кв.м.;

 - нежилое здание – склад, кадастровый номер 26:06:223901:3, площадью 6,3 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Каменнобродская, ул. Мира, 61а.

 От реализации муниципального имущества предлагаемого к приватизации в 2020 году планировалось получить в бюджет Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - бюджет городского округа) - 2 966,99 тыс. руб.

 Кроме того в 2020 году продолжалась продажа муниципального имущества не реализованного в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2019 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2018 года №163 (далее – Прогнозный план 2019 года):

 1. нежилого помещения, с кадастровым номером 26:06:121809:924, общей площадью 68,60 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а;

 2. нежилого помещения (помещение подвала), с кадастровым номером 26:06:000000:3966, общей площадью 87,80 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а.

 Прогноз поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества данного имущества запланирован в размере - 1 140,8 тыс. руб.

 Во исполнение Прогнозных планов 2019г., 2020г. были проведены следующие мероприятия в отношении объектов, подлежащих приватизации:

 1) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 26:06:152801:138, площадью 1536 кв.м., с расположенным на нем жилым домом, кадастровый номер 26:06:152801:82, площадью 39,5 кв.м., по адресу Ставропольский край, Изобильненский район, хутор Сухой, улица Горная, 10

 распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2020 года №192-р, 27 мая 2020 года №265-р, 28 июля 2020 года № 367-р и 10 ноября 2020 года №553-р были определены условия приватизации данного муниципального имущества. Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме, начальная цена установлена в размере - 98 581 руб.

 Извещения о проведении электронных аукционов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещались на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 14 апреля 2020 года, 01 июня 2020 года, 31 июля 2020 года и 19 ноября 2020 года.

Электронные аукционы, назначенные на 21 мая 2020 года, 06 июля 2020 года и 08 сентября 2020 года были признаны несостоявшимся, в связи с признанием участником аукциона одного претендента (ст. 18 Федерального закона №178-ФЗ).

По итогам электронного аукциона, назначенного на 22 декабря 2020 года, состоялась приватизация недвижимого имущества, расположенного в х. Сухом по ул. Горной, 10.

24 декабря 2020 года с победителем торгов заключен договор купли-продажи муниципального имущества № 012.1220.11859.

Цена сделки составила 103 510 руб. 00 коп., в том числе НДС 17 251 руб. 67 коп.

 2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обеспечения внутреннего правопорядка (для размещения пожарного депо, склада), код по классификатору 8.3, кадастровый номер 26:06:223901:24, площадью 10260 кв.м., с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

 - нежилое здание - пожарное депо, кадастровый номер 26:06:223901:2,

площадь 44 кв.м.;

 - нежилое здание – склад, кадастровый номер 26:06:223901:3, площадью 6,3 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Каменнобродская, ул. Мира, 61а

 распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 октября 2020 года №507-р определены условия приватизации муниципального имущества. Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме, начальная цена - 676 950 руб.

 Извещение о проведении электронного аукциона по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края было размещено на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 27 октября 2020 года.

По итогам электронного аукциона, назначенного на 01 декабря 2020 года, состоялась приватизация недвижимого имущества, расположенного в ст. Каменнобродской, по ул. Мира, 61 а.

04 декабря 2020 года с победителем торгов заключен договор купли-продажи муниципального имущества № 012.1220.10894.

Цена сделки составила 710 750 руб. 00 коп., в том числе НДС 118 458 руб. 33 коп.

 3) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый номер 26:06:120504:7, площадью 2424 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, проезд Пирогова, 1«А», с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

 объект незавершенного строительства – жилой дом, кадастровый номер 26:06:120505:34, площадь застройки 182,7 кв.м., 51% степень готовности;

 нежилое здание, кадастровый номер 26:06:120505:84, площадью 122,2 кв.м.,

 распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2020 года №192-р, 27 мая 2020 года №265-р определены условия приватизации муниципального имущества. Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме, начальная цена 2 192 039 руб.

 Извещения о проведении электронных аукционов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещались на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 14 апреля 2020 года и 01 июня 2020 года.

Электронные аукционы, назначенные на 21 мая 2020 года и 06 июля 2020 года, были признаны несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

 В связи с отсутствием спроса на объект, расположенный по адресу: г. Изобильный, проезд Пирогова, 1«А» было принято решение об изменении способа его приватизации путем проведения торгов посредством публичного предложения (ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ, протокол заседания комиссии от 24 августа 2020г. №1).

 Распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 15 сентября 2020г. №457-р, 13 ноября 2020 года №557-р были объявлены торги и определены условия приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Начальная цена составила - 2 196 293 руб. Цена отсечения – 1 098 146 руб. 50 коп.

 Извещения о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения размещались на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 18 сентября 2020 года и 20 ноября 2020 года).

 Торги посредством публичного предложения, назначенные на 27 октября 2020 года и 24 декабря 2020 года, признаны несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

 4) нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а

 - с кадастровым номером 26:06:121809:924, общей площадью 68,60 кв.м.,

 - с кадастровым номером 26:06:000000:3966, общей площадью 87,80 кв.м.,

 распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 12 февраля 2020 года №67-р, 25 мая 2020 года №255-р и 10 июля 2020 года № 342-р определены условия приватизации муниципального имущества.

 Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме, начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 26:06:121809:924 установлена в размере - 494 739 руб. 00 коп. и нежилого помещения с кадастровым номером 26:06:000000:3966 в размере – 633 208 руб. 00 коп.

 Извещения о проведении электронных аукционов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещались на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 17 февраля 2020 года, 29 мая 2020 года и 17 июля 2020 года.

Электронные аукционы, назначенные на 24 марта 2020 года, 07 июля 2020 года, 24 августа 2020 года были признаны несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

 Отсутствие спроса на данные объекты, повлекло изменение способа приватизации (ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ, протокол заседания комиссии от 24 августа 2020г. №1).

 Распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 15 сентября 2020г. №457-р, 13 ноября 2020 года №557-р были объявлены торги и определены условия приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

 Начальная цена:

 нежилого помещения с кадастровым номером 26:06:121809:924 составила - 496 075 руб. 00 коп.,

 нежилого помещения с кадастровым номером 26:06:000000:3966 – 634 919 руб. 00 коп.

 Цена отсечения:

 нежилого помещения с кадастровым номером 26:06:121809:924 составила - 248037 руб. 50 коп.,

 нежилого помещения с кадастровым номером 26:06:000000:3966 – 317459 руб. 50 коп.

 Извещения о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения размещались на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 18 сентября 2020 года и 20 ноября 2020 года).

 Торги посредством публичного предложения, назначенные на 27 октября 2020 года и 24 декабря 2020 года, признаны несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

 Основной причиной отсутствия заявок является ветхое состояние объектов и их коммерческая непривлекательность.

По итогам 2020 года доход от приватизации 2 объектов недвижимого имущества составил 678 550 руб. 00 коп. без учета НДС.

 Не реализованными остаются 3 объекта.