|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Председателю  Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края  А.М. Рогову |

**Заключение**

**Контрольно-счетного органа Изобильненского городского округа Ставропольского края на проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о** **порядке управления и распоряжения землями, находящимися в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №54»**

Настоящее заключение подготовлено на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края, статьи 4.1 Положения о Контрольно-счетном органе Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17.11.2017 №55 (далее Думы ИГО СК).

Представленный на экспертизу проект решенияДумы Изобильненского городского округа Ставропольского края О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения землями, находящимися в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №54 (далее – Проект решения),  подготовлен администрацией Изобильненского городского округа.

Проект решения представлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 (ред. От 20.02.2020) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», частью 5 статьи 28, пунктами 31 и 47 части 2 статьи 30 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Данным Проектом решения, вносятся изменения в Порядок определения арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставляемого без торгов в части изменения классификации вида разрешенного использования земельного участка, и размер ставок арендной платы за использование земельных участков.

При этом к Проекту решения не представлена сравнительная таблица изменяемых видов разрешенного использования и финансово-экономическое обоснование, подтверждающее необходимость изменений ставок арендной платы в разрезе видов разрешенного использования земельного участка.

Таким образом, отсутствует возможность провести финансово-экономическую экспертизу представленного Проекта решения. Вследствие вышеуказанного Контрольно-счетный орган Изобильненского городского округа не может рекомендовать данный документ к рассмотрению.

Председатель Контрольно-счетного органа

Изобильненского городского округа

Ставропольского края Г.В. Юшкова

12.02.2021 г.