**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**О внесении изменения в раздел 3. «Перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в 2021 году» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2021 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 августа 2020 года №421**

Проект разработан в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146.

Данным проектом предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2021 год (далее – «Прогнозный план приватизации на 2021г.») объектом недвижимого имущества казны Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ):

½ долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение – двухкомнатную квартиру с кадастровым номером 26:06:130510:904, общей площадью 42,9 кв.м., расположенную в многоквартирном многоэтажном жилом доме 1974 года постройки по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д.2, кв.12.

Описание квартиры: полы – деревянные, плитка; проемы: оконные – деревянные, дверные: входная дверь металлическая, внутренние – деревянные; отделка стен: обои, плитка, в коридоре и на кухне без отделки, санузел – раздельный; балкон не застеклен. Квартира на 1/3 нуждается в ремонте.

 Указанное имущество являлось выморочным. 12.03.2021 года оформлено в собственность городского округа в порядке наследования по закону, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации за № 26:06:130510:904-26/104/2021-1.

Задолженность по оплате коммунальных услуг в отношении ½ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение отсутствует.

Основанием для внесения изменений в Прогнозный план приватизации на 2021 г. послужила ее нерентабельность.

 В силу закона доля в праве собственности на жилое помещение не может быть предметом договора социального найма (договора безвозмездного пользования).

 Неиспользование ½ доли на жилое помещение, принадлежащей муниципальному образованию, повлечет дополнительные расходы на содержание и ремонт данного имущества.

 Реализация указанного объекта позволит увеличить доходную часть бюджета городского округа и оптимизирует состав муниципального имущества.

 Кроме того, сособственником ½ доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру является Смирнова (Бурая) Татьяна Андреевна, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 27.11.2004 года сделана запись государственной регистрации за № 26-01/06-2/2004-4356, имеющая намерение приобрести ½ долю выморочного имущества.

 Согласно ст. 250 ГК РФ участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли.

 Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

 В случае, отказа участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля будет продана постороннему лицу путем проведения электронных торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Реализация данного имущества обеспечит увеличение доходной части бюджета городского округа ориентировочно на 597,83тыс.руб., согласно отчету ООО «АРАБЕСКА» «Об определении рыночной стоимости».

 Принятие данного проекта позволит в дальнейшем повысить эффективность управления муниципальным имуществом Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова