Председателю

 Думы

 Изобильненского

 городского округа

 Ставропольского края

 А.М.Рогову

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края О внесении изменения в раздел 3. «Перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в 2021 году» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2021 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 августа 2020 года №421**

Настоящее заключение подготовлено на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края, статьи 4.1 Положения о Контрольно-счетном органе Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17.11.2017 №55 (далее Думы ИГО СК).

 Проект решения Думы ИГО СК «О внесении изменения в раздел 3. «Перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в 2021 году» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2021 год, утвержденного решением Думы ИГО СК от 21 августа 2020 года №421»(далее Проект решения), подготовлен в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы ИГО СК от 29 июня 2018 года №146 отделом отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Данным Проектом решения предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2021 год, объектом недвижимого имущества казны Изобильненского городского округа Ставропольского края:

½ долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение – двухкомнатную квартиру с кадастровым номером 26:06:130510:904, общей площадью 42,9 кв. м., расположенную в многоквартирном многоэтажном жилом доме 1974 года постройки по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д.2, кв.12.

В силу закона, доля в праве собственности на жилое помещение не может быть предметом договора социального найма (договора безвозмездного пользования).

Согласно отчету ООО «Арабеска», рыночная стоимость жилого помещения составляет 597,83 тыс. рублей.

Включение в план приватизации и реализация данного имущества позволит снизить расходы на содержание имущества казны и увеличить доходную часть бюджета Изобильненского городского округа.

Проект решения Думы ИГО СК «О внесении изменения в раздел 3. «Перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в 2021 году» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2021 год, утвержденного решением Думы ИГО СК от 21 августа 2020 года №421» соответствует требованиям действующего законодательства и может быть рассмотрен Думой ИГО СК в установленном порядке.

Председатель

Контрольно-счетного органа

Изобильненского городского округа

Ставропольского края Г.В. Юшкова

14.04.2021