**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**от 22 декабря 2017 года №73**

Учитывая протест прокурора Изобильненского района Ставропольского края от 14 мая 2021 года №7-93-2021/1474, а также изменения, внесенные в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 10 июля 2015 года №304-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края» подготовлен настоящий проект.

Данным проектом предлагается внести изменения в пункт 2.2. Порядка осуществления муниципального земельного контроля в границах Изобильненского городского округа Ставропольского края, дополнив его обязанностью муниципального земельного инспектора соблюдать ограничения, установленные федеральным законодательством. Так, в силу статьи 15 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проверка не может быть проведена, например, в случае отсутствия руководителя, или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Не допустимо превышать установленные сроки проведения проверки, требовать представления документов, если они не являются объектами проверки, а также изымать оригиналы таких документов, распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную тайну и т.д.

Проектом предлагается руководствоваться типовыми формами документов, утвержденными Приказом Минэкономразвития России. Добавлены положения, определяющие невозможность проведения внеплановой выездной проверки. В связи с изменениями краевого законодательства добавлена обязанность приложения к акту проверки результатов выполненных в ходе проведения проверки измерений, материалов фотосъемки, объяснений проверяемого лица.

В соответствии с пунктами 31, 47 части 2 статьи 30 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края внесение изменений в ранее принятые решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края относится к компетенции Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова