**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края, на 2022 год**

Прогнозный план разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146.

В Прогнозный план включен объект недвижимости, составляющий имущество казны Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ): нежилое помещение подвала (номера на поэтажном плане №1-20), площадью 204,1 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Новая, 2.

Данный объект недвижимого имущества до преобразования муниципальных образований, входивших в состав Изобильненского муниципального района Ставропольского края, в соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017г. № 35-кз являлся муниципальной собственностью поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края.

В ноябре 2018 года имущество преобразованного муниципального образования поселка Рыздвяного, в том числе нежилое помещение по адресу п. Рыздвяный, ул. Новая, 2 было принято в собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края.

В январе 2019 г. оформлено право муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на данное помещение в порядке правопреемства.

Техническое состояние нежилого помещения: полы – цементные, плитка, проемы: оконные – нет, дверные – входная металлическая, внутренние простые и без дверей, отделка стен – частично стеновые панели, частично побелка, потолки – покраска. Состояние неудовлетворительное, требует ремонта.

Указанное помещение изолированное, оснащено отдельным вход. Из коммуникаций имеются: электроосвещение, вода, канализация. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

Отсутствие спроса на указанное помещение, а также не использование его по целевому назначению в течение длительного времени способствуют ухудшению его технического состояния.

Необходимость расходование бюджетных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома, на поддержание помещения в надлежащем техническом состоянии делает нахождение имущества в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края нерентабельным.

Реализация неэффективно используемого имущества обеспечит увеличение доходной части бюджета городского округа ориентировочно на 1 515,00 тыс.руб., согласно справки о рыночной стоимости независимого оценщика ООО «АРАБЕСКА» от 28 июля 2021г.

Прогнозируемая сумма поступления в бюджет городского округа от приватизации имущества, включаемого в Прогнозный план приватизации на 2022 год, будет скорректирована после проведения на стадии подготовки к приватизации процедуры оценки рыночной стоимости имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проектом решения предлагается осуществить продажу муниципального имущества на аукционе. Данный способ приватизации позволит получить в бюджет Изобильненского городского округа Ставропольского края доход, превышающий начальную стоимость продажи имущества.

Принятие данного проекта позволит в дальнейшем повысить эффективность управления муниципальным имуществом Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Заместитель начальника отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края Т.А. Кульпинова