**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Изобильненского городского округа Ставропольского края**

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон №248-ФЗ). В целях реализации нового закона принят ряд подзаконных актов.

В целом Закон №248-ФЗ заменил Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Главные задачи реформы: сместить акцент с проведения проверок на профилактику нарушений, дать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям больше гарантий при взаимодействии с инспекторами, а также упростить этот процесс.

Данным проектом предлагается утвердить Положение о муниципальном земельном контроле в границах Изобильненского городского округа Ставропольского края и признать утратившим силу решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22.12.2017 № 73 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля в границах Изобильненского городского округа Ставропольского края».

Предлагаемый к рассмотрению Проект разработан на основании модельного нормативного правового акта, рекомендуемого министерством экономического развития Ставропольского края.

В соответствии с Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края данный вопрос относится к компетенции Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова