ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**от 29 июня 2018 года №147**

Конституция Российской Федерации (далее – Конституция РФ) гарантирует местному самоуправлению самостоятельность в решении вопросов местного значения, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью (ст. 130 Конституции РФ). Частью этой собственности является муниципальный жилищный фонд, с помощью которого обеспечивается право на жилище востребованных специалистов.

Приватизация служебных жилых помещений связана с реализацией права собственника распоряжаться своим имуществом. Только федеральный закон может ограничивать право собственности, устанавливая владельцам жилищного фонда основания и условия приватизации служебных жилых помещений, передачи их в собственность граждан.

Поэтому органы местного самоуправления вправе определять необходимый состав муниципального имущества, порядок и условия его использования и дальнейшее предназначение.

Согласно части 2 статьи 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» органы местного самоуправления могут принимать решения о приватизации служебных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. То есть законодатель не исключает приватизацию служебных жилых помещений, при этом решение о приватизации служебных жилых помещений принимается собственником жилищного фонда. Это положение подтверждено постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30 марта 2012 года № 9-П.

На основании изложенного подготовлен проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – проект решения) «О внесении изменений в Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края» (далее – Положение), утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №147.

Данным проектом решения предлагаются внести изменения в пункт 3.1 и раздел 6 Положения.

Настоящим проектом расширина компетентность:

- Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Дума городского округа), в части наделения полномочием по принятию решения о даче согласия на приватизацию служебного жилого помещения;

- администрации Изобильненского городского округа ставропольского края (далее – администрация городского округа), в части оформления решения на приватизацию.

Раздел 6 дополнен пунктами, устанавливающими исключительный случай для приватизации служебного жилого помещения и условия, при соблюдении которых, принимается решение о приватизации.

Реализация настоящего проекта решения, в случае его принятия, не повлечет выделение дополнительных средств из бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с пунктом 47 части 2 статьи 30 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края внесение изменений в ранее принятые решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края относится к компетенции Думы городского округа.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В.Гурьянова