ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Изобильненского

городского округа Ставропольского края

**«О внесении изменений в Положение о служебных жилых помещениях**

**специализированного жилищного фонда Изобильненского городского**

**округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №147»**

Проект решения «О внесении изменений в Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №147» разработан в целях закрепления права нанимателей служебных жилых помещений на их приватизацию и определения условий, при которых она возможна.

Право собственника жилищного фонда принимать решение о приватизации служебных жилых помещений предусмотрено статьей 4 Закона РФ от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», однако им не определены условия, основания и порядок приватизации. Эти вопросы предлагается урегулировать внесенным проектом решения, установив, что к компетенции Думы городского округа относится дача согласия на приватизацию, администрации - оформление принятого решения.

Таким образом, проект решения в целом соответствует действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, Уставу Изобильненского городского округа Ставропольского края, решениям Думы Изобильненского городского округа и внесен в соответствии с Порядком разработки проектов решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края, внесения их на рассмотрение, принятия решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края и вступления их в силу, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа от 20 февраля 2018 года №92.

Вместе с тем, к проекту решения имеются следующие замечания:

1) в пункте 6.2. установлено, что приватизировать служебное помещение можно «в исключительных случаях», что, согласно пп. «а»,«в» п.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 N 96, может быть отнесено к коррупциогенным факторам, поскольку закрепляет возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан по усмотрению органов местного самоуправления. Условия приватизации должны быть предсказуемыми и объективными, исключающими возможность злоупотребления;

2) в пункте 6.3. целесообразно уточнить, что право на приватизацию возникает при одновременном соблюдении всех установленных условий;

3) в целях сохранения служебного фонда и во избежание коррупциогенных факторов, «исключительность» случаев приватизации можно обеспечить только установив соответствующие условия приватизации - исходя из особого правового режима служебного жилья, его целевого назначения, характера трудовых отношений, стажа работы, продолжительности проживания в таком помещении, возможности (перспектив) его дальнейшего использования и т.д.

Также необходимо учитывать, что реализация органами местного самоуправления городского округа полномочий собственника муниципального жилищного фонда и распоряжение им путем отчуждения, не отменяет обязанностей по решению вопросов местного значения, установленных федеральным законом о местном самоуправлении, в частности, по обеспечению нуждающихся жилыми помещениями по договорам социального найма, и должна соотноситься с ними.

В связи с чем, предлагается:

в пункте 6.3.2. условие «об отсутствии у гражданина ... иного жилого помещения в собственности на территории населенного пункта по месту работы», изложить, как «отсутствие права собственности на жилое помещение на территории Российской Федерации»;

дополнить условием следующего содержания «фактическое проживание в предоставленном служебном жилом помещении на момент обращения с заявлением о приватизации не менее 5 лет.»;

4) замечания редакционного характера и в части юридико-технического его оформления, которые могут быть устранены при подготовке окончательной редакции документа (в части используемых сокращений).

Заместитель начальника отдела по организационному

обеспечению деятельности Думы

Изобильненского городского округа

Ставропольского края - юрисконсульт И.И. Смольнякова

13 октября 2021 года