Председателю

 Думы

 Изобильненского

 городского округа

 Ставропольского края

 А.М. Рогову

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №147»**

Настоящее заключение подготовлено на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края, статьи 4.1 Положения о Контрольно-счетном органе Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17.11.2017 №55 (далее Думы ИГО СК).

Проект решения Думы Изобильненского городского округа «О внесении изменений в «Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №147» (далее – Проект решения), разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», пункта 3 части 1 статьи 16, частей 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 47 части 2 статьи 30 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края, подпункта 3 пункта 3.2 Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее АИГО СК), утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее Дума городского округа) от 17 ноября 2017 года №46, подпункта 1 пункта 2.2.1 Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы городского округа от 21 декабря 2018 года №213. Проект решения разработан в целях закрепления права нанимателей служебных жилых помещений на их приватизацию и определения условий, при которых она возможна.

Настоящим Проектом решения расширяется компетентность Думы городского округа, в части наделения полномочием по принятию решения о даче согласия на приватизацию служебного жилого помещения; АИГО СК, в части оформления решения на приватизацию.

Часть вторая статьи 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", предоставляет собственникам право принимать решения о приватизации служебных жилых помещений, исключая их тем самым из специализированного жилищного фонда на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом. Такие решения являются исключением из общего правила, установленного частью первой той же статьи, и не могут предполагать систематического и обязательного отчуждения жилых помещений специализированного жилищного фонда в собственность граждан.

В связи с необходимостью сохранить фонд служебного жилья считаем необходимым добавить в условия приватизации служебного помещения: обязательность проживания в данном помещении на момент приватизации не менее 5 лет;

отсутствие у гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи иного жилого помещения в собственности;

разрешать приватизацию при соблюдении всех установленных условий.

 Проект решения Думы ИГО СК «О внесении изменений в «Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №147» в целом соответствует требованиям действующего законодательства и может быть рассмотрен Думой ИГО СК в установленном порядке с учетом указанных замечаний.

Председатель

Контрольно-счетного органа

Изобильненского городского округа

Ставропольского края Г.В. Юшкова

14.10.2021