**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**О даче согласия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на приватизацию служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края**

В администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края поступило обращение начальника отдела строительства, жилищного-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Махринова Владимира Геннадьевича по вопросу приватизации служебного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Изобильный, мкр. Радуга, дом 11 кв. 18, используемого им и его супругой Махриновой Анной Николаевной по договору найма служебного жилого помещения от 17.06.2021г. №17 на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17.06.2021 г. №396-р «О предоставлении служебного жилого помещения «Махринову В.Г.»

В силу ст. 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Махринова А.Н. выразила свое согласие на приватизацию данной жилой площади ее супругом Махриновым В.Г. и отказалась от участия в приватизации. Данный отказ удостоверен нотариально 25.11.2021 г. за №26/125-н/26-2021-3-562.

Махринов В.Г. с сентября 1997 г. по июль 2021 г. проживал в ст. Каменнобродская по ул. Ленина, д. 24.

С сентября 2010 года несет службу в органах местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края (правопреемники органов местного самоуправления Изобильненского муниципального района Ставропольского края). На сегодняшний день непрерывный муниципальный стаж Владимира Геннадьевича составляет более 10 лет.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в собственности Махринова В.Г. и члена его семьи супруги Махриновой А. Н. на территории Российской Федерации жилые помещения не значатся.

Согласно информации (справкам от 03.06.2021г. №06-37335; от 03.06.2021г. №06-3733/51) Межрайонного отдела №2 Государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество», осуществлявшего регистрация права собственности до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения о регистрации права собственности в отношении Махринова В.Г. и Махриновой А.Н. в архивах учетно-технической документации об объектах государственного учета и технической инвентаризации Ставропольского края в период до 1999г. отсутствуют.

Учитывая наличие у Махринова В.Г. нереализованного права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, в целях обеспечения правом на жилище востребованного специалиста, руководствуясь Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 16, частями 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3.1.4 пункта 3.1. Положения о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №147 считаем возможным дать согласие администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на приватизациюслужебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Реализация настоящего проекта решения, в случае его принятия, не повлечет выделение дополнительных средств из бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Задолженность по оплате за наем служебного жилого помещения за Махриновым В.Г. по договору найма служебного жилого помещения от 17.06.2021г. №17 не значится.

Начальник отдела

имущественных и земельных отношений

администрации Изобильненского

городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова