**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**О признании утратившими силу некоторых решений представительных органов городских и сельских поселений, входивших в состав Изобильненского муниципального района Ставропольского края до его преобразования в Изобильненский городской округ Ставропольского края, а также отдельных решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности**

 Согласно статьи 2 Закона Ставропольского края от 22 июня 2021 года № 64-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются администрациями муниципальных образований Ставропольского края в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правила землепользования и застройки городских округов Ставропольского края и внесенные в них изменения утверждаются администрациями соответствующих городских округов Ставропольского края в порядке, предусмотренном статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований части 4 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года №264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменениями в Устав Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22 октября 2021 года №560 из компетенции Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края исключаются полномочия по утверждению правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа.

В связи с этим постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 года № 1140 утверждены местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, вступившие в силу со дня официального опубликования (обнародования) в информационно-аналитической газете ИГО СК «Изобильненский муниципальный вестник» 23 сентября 2021 года №21 (99), а также планируется утверждение Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края.

На основании вышеизложенного возникла необходимость в признании утратившими силу некоторых решений представительных органов городских и сельских поселений, входивших в состав Изобильненского муниципального района Ставропольского края до его преобразования в Изобильненский городской округ Ставропольского края, а также отдельных решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности.

Общественные обсуждения по вышеуказанному проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края проводятся в период с 19 ноября по 26 ноября 2021 года, в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения общественно значимых проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 октября 2019 года №333.

В данном проекте отсутствуют внутренние противоречия и пробелы в правовом регулировании общественных отношений, положения, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова