**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края первого созыва**

**«О даче согласия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на предоставление муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в безвозмездное пользование»**

В администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края по вопросу предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края поступили обращения:

 1. общественной организации «Федерация тхэквондо (ИТФ) Ставропольского края» на срок до 31 декабря 2024 года для выполнения уставных видов деятельности - нежилого помещения, номер на поэтажном плане 100, площадью 295,3 кв.м., расположенного на втором этаже здания школы с кадастровым номером 26:06:060406:240 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Тищенское, ул. Мира, д.16, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа №8 имени А. В. Грязнова" Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Рождественского хуторского казачьего общества Изобильненского района казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества (далее – Рождественское хуторское казачье общество) на неопределенный срок для выполнения уставных видов деятельности – нежилых помещений, номера на поэтажном плане №1-13, 18-20, площадью 712,2 кв.м., с кадастровым номером 26:06:204001:35, расположенных в нежилом здании общей площадью 755,4 кв.м. по адресу: ст. Рождественская, ул. Ленина, 146, составляющего имущество казны Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3. Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Изобильненскому городскому округу на неопределенный срок для осуществления деятельности полиции:

нежилого помещения (гараж) №15, площадью 27,0 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130510:1704, расположенного по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 4а, составляющего имущество казны Изобильненского городского округа Ставропольского края;

нежилого помещения (гараж) №16, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130401:439, расположенного по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 4а, составляющего имущество казны Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Одной из организационно-правовых форм общественного объединения на основании статьи 7 Федерального закона от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» (далее – Закон № 82-ФЗ) является общественная организация. Подпунктом 2 пункта 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) общественные организации отнесены к одной из организационно-правовых форм юридического лица, являющегося некоммерческой организацией, что подтверждается пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон № 7-ФЗ).

Согласно статье 8 Закона № 82-ФЗ общественной организацией является основанное на членстве общественное объединение, созданное на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей объединившихся граждан.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 123.4 ГК РФ общественными организациями признаются добровольные объединения граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей.

Согласно подпункту 4 пункта 1, пункту 3 статьи 17.1 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/) (далее – Закон №135-ФЗ) заключение договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также в отношении имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество социально ориентированным некоммерческим организациям, созданных в форме общественных организаций, при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01. 1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Социально ориентированными некоммерческими организациями, согласно пункту 2.1 статьи 2 Закона № 7-ФЗ, признаются некоммерческие организации, созданные в формах, предусмотренных данным законом и осуществляющие деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также осуществляющие виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 этого же закона.

Уставом общественной организации «Федерация тхэквондо (ИТФ) Ставропольского края» (пунктом 3.1) определены следующие цели её деятельности:

– создание благоприятных условий для развития в Ставропольском крае тхэквондо;

– привлечение населения Ставропольского края для любительского и профессионального занятия тхэквондо;

– организация спортивных (любительских и профессиональных) соревнований;

– оказание молодежи содействия в профессиональном занятии данным видом спорта, а также оказание посильной материальной поддержки талантливой спортивной молодежи; формировании действенных механизмов реализации приоритетных проектов и программ, направленных на развитие тхэквондо в Ставропольском крае.

Таким образом, фактически общественная организация осуществляет деятельность, предусмотренную подпунктом 9 пункта 1 статьи 31.1 Закона № 7-ФЗ, а именно деятельность в области физической культуры и спорта.

Согласно Уставу Рождественского хуторского казачьего общества (пункт 12) целями деятельности общества является:

- сохранение традиционных образов жизни, форм хозяйствования и самобытной культуры казачества в Ставропольском крае;

- повышение роли казачества в решении государственных и муниципальных задач;

- реабилитация казачества в Ставропольском крае (территориальная, социальная и культурная) и возмещение ущерба причиненного государством.

 Фактическая деятельность общества направлена на осуществление видов деятельности, предусмотренных подпунктам 1, 9 статьи 31.1 Закона № 7-ФЗ, а именно социальная поддержка и защита граждан, а также деятельность в области культурного и духовного развития личности.

В соответствии с пунктом 6 статьи 31.1 Закона № 7-ФЗ органы местного самоуправления могут оказывать имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи во владение и (или) пользование некоммерческим организациям муниципального имущества.

Учитывая изложенное, считаем возможным предоставить общественной организации «Федерация тхэквондо (ИТФ) Ставропольского края» и Рождественскому хуторскому казачьему обществу в безвозмездное пользование испрашиваемых помещений.

 В целях осуществления деятельности полиции по обеспечению общественного порядка на территории поселка Солнечнодольска считаем необходимым предоставить отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Изобильненскому городскому округу в безвозмездное пользование недвижимого имущества на неопределенный срок.

 Согласно подпункту 6 пункта 9.2., подпункту 1 пункта 9.3 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22.12.2017г. №72 предоставление муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование правоохранительным органам осуществляется на основании решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Расходы по оплате коммунальных услуг будут возложены на пользователей (ссудополучателей) муниципального имущества, в соответствии с условиями договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Начальник отдела

имущественных и земельных отношений

администрации Изобильненского

городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова