**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края**

**Об утверждении реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края**

В 2021 году формирование состава муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края складывалось посредством наращивания за счет средств бюджета Ставропольского края, Изобильненского городского округа и списания, а также передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизация жилых помещений).

В рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а так же за счет средств от приносящей доход деятельности в собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края поступило имущество на сумму 111251,39 тыс. руб.

Безвозмездно принято в собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края имущество на сумму: 13 665,27 тыс. руб., в состав которого вошло:

Имущество, безвозмездно переданное из государственной собственности Ставропольского края:

- бесконтактные инфракрасные термометры и рециркуляторы для обеззараживания воздуха на сумму9 876,30 тыс. руб. *(*для образовательных учреждений);

- литература на сумму 142,12 тыс. руб. (для МКУК «ЦБС ИГОСК» г. Изобильный);

- учебная литература на сумму 1 584,85 тыс. руб. (для образовательных учреждений);

- школьный автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 балансовой стоимостью – 2 062,00 тыс. руб. (для МКОУ «СОШ №5» ИГОСК);

В результате отказа граждан от частной собственности в муниципальную собственность Изобильненского городского округа безвозмездно приняты 3 земельных участка с видом разрешенного использования для ведения садоводства, общей площадью 1600 кв.м.,кадастровой стоимостью - 165,16 тыс. руб.

На 13 земельных участка оформлено право муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в силу пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ:

- под административным зданием - п. Новоизобильный, ул. Школьная, 18 , кадастровой стоимостью 699,12 тыс. руб.;

- под зданием Дома культуры - ст. Гаевская, ул. Красная, 32Б., кадастровой стоимостью 152,43 тыс. руб;

- под памятником в ст. Каменнобродской, кадастровой стоимостью 10,97 тыс. руб.;

- под детской площадкой в ст. Староизобильной, кадастровой стоимостью 4,37 тыс. руб.;

- 9 участков под автомобильными дорогами п. Передового и ст. Гаевской, кадастровой стоимостью 16 567, 85 тыс. руб.

В 2021 году продолжалась работа по оформлению права муниципальной собственности городского округа на бесхозяйное и выморочное имущество. По итогам года оформлено 41 объект бесхозяйного и 3 объекта выморочного имущества, из них:

37 - сетей водоотведения в п. Солнечнодольске;

2 - газопроводные сети в г. Изобильном и ст. Новотроицкой.

2 - памятника: г. Изобильный, площадь Ленина и с. Тищенское.

1 - жилой дом с земельным участком в г. Изобильном, по ул. Мира, 11 (выморочное имущество);

1 - жилое помещение (квартиру) в г. Изобильном, по ул. Р. Люксембург 2В, кв. 24 (выморочное имущество);

½ долю на жилое помещение в п. Солнечнодольске, по ул. Строителей, д.9, кв.12 (выморочное имущество).

Кроме того, в связи с переселением граждан из аварийного жилья на основании договоров мены в собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края приняты 24 квартиры, расположенные в аварийном МКД п. Сахзавода, 6, г. Изобильного (взамен 24 квартир, расположенных в г. Изобильном по ул. Колхозной 2А/4, ул. Лопатина 7а, ул. Доватора 337а и ул. Красноармейской балансовой стоимостью - 26604,01 тыс. руб., переданных в собственность переселенцам).

В течение 2021 года в соответствии с Порядком списания имущества муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями Изобильненского городского округа Ставропольского края на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также муниципального имущества, составляющего казну Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 07.09.2018г. №1259 списано имущество на сумму2 707,25 тыс. руб.,в состав списанного имущества вошли:

- 8 автотранспортных средств на сумму 1 318,48 тыс. руб. (МКУ «ЦХО» ИГО СК принятых на баланс учреждения от администраций, преобразованных муниципальных образований, входивших в состав Изобильненского муниципального района Ставропольского края);

- 1 автотранспортное средство на сумму 941,70 тыс. руб. (МКУ «ОМЦ» ИГО СК);

- 2 сервера на сумму 230,4 тыс. руб. (МКУ «ЦООУ» ИГОСК);

- 8 единиц бытовой техники на сумму 206,69 тыс. руб. (МБДОУ «Детский сад №14» ИГОСК);

- 1 сооружение - деревянный туалет 9,98 тыс. руб. (МП ИГОСК ТБО «Бытсервис»).

В силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в собственность граждан передано (приватизировано) 6 квартир, на сумму 1177,08 тыс. руб.

Согласно ст. 14 Закона Ставропольского края от 09.04.2015 № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» в собственность граждан предоставлено 2 земельных участков кадастровой стоимостью 1007,23 тыс. руб.

В результате приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа, согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2020 год, утвержденному решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2019 года №304 (с изменением, внесенным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года №378) из реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа (из состава имущества казны) исключены:

 объект незавершенного строительства балансовой стоимостью 0,01 тыс. руб., нежилое здание балансовой стоимостью - 1172,69 тыс. руб. с земельным участком кадастровой стоимостью 1600979,28 руб., расположенные по адресу: г. Изобильный, проезд Пирогова, 1А.

 В связи с безвозмездной передачей недвижимого имущества муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в государственную собственность Ставропольского края на основании решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 27 января 2021 года №464, от 23 октября 2020 года № 438 от 18 декабря 2020 года №457 из реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа (из состава имущества казны) исключены следующие объекты учета на сумму 6 217,63 тыс. руб.:

 8886/1000 доля в праве общей долевой собственности на здание врачебной амбулатории, расположенной по адресу ст. Староизобильная, ул. Молодежная, 9., балансовой стоимостью 1420,32 тыс. руб.;

 21 водопроводная сеть, на сумму 4797,31 тыс. руб.

 2 канализационные сети, на сумму 0,002 тыс. руб.

Таким образом, по состоянию на 1 января 2022 года балансовая стоимость основных фондов составляет 4 млрд. 549 млн. 980 тыс. руб.,остаточная – 2 млрд. 924 млн. 231 тыс. руб. Из них:

*-* за органами управления закреплено имущество балансовой стоимостью 2 709 612,38 тыс. руб., остаточной – 2 107 711,28 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов по сравнению с прошлым годом произошло в результате передачи административных зданий в оперативное управление (на баланс) МКУ ИГОСК «ЦХО».

- за учреждениями образования закреплено имущество балансовой стоимостью 1 146 481,69 тыс. руб., остаточной – 489 439,08 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло за счет безвозмездной передачи имущества из государственной собственности Ставропольского края: бесконтактных инфракрасных термометров и рециркуляторов для обеззараживания воздуха, учебной литературы, автобуса для перевозки детей ПАЗ 32053-70, а также приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

- за учреждениями культуры закреплено имущество балансовой стоимостью 225 462,83 тыс. руб., остаточной – 112 114,34 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом увеличение стоимости основных фондов произошло за счет безвозмездной передачи имущества из государственной собственности Ставропольского края: литературы, бесконтактных инфракрасных термометров, рециркуляторов и приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

*-* за муниципальным казенным учреждением «Единая дежурная диспетчерская служба спасения – 112» Изобильненского городского округа Ставропольского края закреплено имущество балансовой стоимостью 10 479,20 тыс. руб., остаточной – 2 896,06 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов произошло в результате переноса объектов учета основных средств в состав материальных запасов.

- за муниципальными предприятиями Изобильненского городского округа Ставропольского края закреплено имущество балансовой стоимостью 20 799,56 тыс. руб., остаточной– 5653,36 тыс. руб.Уменьшение стоимости основных фондов в связи с передачей имущества ликвидируемого МУП ИГОСК «Парк культуры и отдыха» в казну городского округа, а также передачей канализационных объектов МУП ЖКХ с. Птичьего в государственную собственность СК.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Спорткомплекс «Юность» закреплено имущество балансовой стоимостью11 942,05 тыс. руб.,остаточной – 2 835,87 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов произошло в результате списания основных средств балансовой стоимостью до 20, 00 тыс. руб. в рамках реконструкции стадиона «Сигнал»**.**

**-** за муниципальным казенным учреждением Центр по работе с молодежью «Феникс» Изобильненского городского округа Ставропольского края - закреплено имущество балансовой стоимостью 215,54 тыс. руб.,остаточной – 0,00 тыс. руб.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» закреплено имущество балансовой стоимостью 5 858,90 тыс. руб*.,* остаточной – 1 504,81 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло за счет приобретения имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе автотранспортного средства LADA Largus.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Централизованная бухгалтерия» закреплено имущество балансовой стоимостью 8 819,39 тыс. руб.,остаточной – 1 743,37 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов произошло в результате списания основных средств балансовой стоимостью до 20, 00 тыс. руб.

*-* за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания» закреплено имущество балансовой стоимостью61 804,24 тыс. руб.,остаточной – 14 535,03 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло в связи с принятием объектов недвижимости от органов управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и приобретением имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе автотранспортных средств.

*-* за муниципальным казенным учреждением п. Солнечнодольска Изобильненского городского округа Ставропольского края «Весна» закреплено имущество балансовой стоимостью 17 813,11 тыс. руб.,остаточной – 10 288,47 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных фондов произошло в результате передачи транспортных средств в оперативное управление МКУ ИГОСК «Благоустройство».

- за муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Благоустройство» закреплено имущество балансовой стоимостью 91 826,79 тыс. руб., остаточной – 49 387,97 тыс. руб. Увеличение стоимости основных фондов произошло в результате принятия в оперативное управление транспортных средств с прицепным и навесным оборудованием от МУП ЖКХ п. Рыздвянного и МКУ п. Солнечнодольска «Весна», принятием имущества ликвидируемого МУП ИГОСК «Парк культуры и отдыха» из казны городского округа, а также приобретением имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ.

*-* за муниципальными учреждениями сельские (городские) дома культуры, закреплено имущество балансовой стоимостью 238 864,03тыс. руб., остаточной – 126 121,19 тыс. руб.Увеличение стоимости основных фондов произошло в связи с приобретением имущества в рамках Федерального закона № 44-ФЗ и принятием на баланс рециркуляторов.

 В казне Изобильненского городского округа Ставропольского края по состоянию на 01 января 2022 года находится 902 объектов, балансовой стоимостью 1 млрд. 051 млн. 563 тыс. руб.,523земельных участковкадастровой стоимостью - 975 831 197 руб.46 коп.

По состоянию на 01.01.2022г. количество объектов числящихся в реестре муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края составляет 8145 ед., в том числе:

 - недвижимого имущества – 1412 ед.;

- земельных участков – 672 ед.;

 - движимого имущества – 6061ед.

 Кроме того на отчетную даты в реестре муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края значится 121 юридическое лицо, из них:

 - 5 предприятий (в том числе: МУП ЖКХ с. Птичье ИГОСК, находящееся в стадии ликвидации и МУП ИГОСК «Парк культуры и отдыха» - прекратившее деятельность (ликвидированное) 17.02.2022г.).

 - 116 учреждений (увеличение количества учреждений произошло в результате образования нового юридического лица - Контрольно-счетного органа Изобильненского городского округа Ставропольского края).

В соответствии с подпунктом 9 пункта 3.2, пункта 5.3 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2017 года №72 ежегодное утверждение реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края по состоянию на 01 января относится к компетенции Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова