Приложение

 к проекту решения Думы

 Изобильненского

 городского округа

 Ставропольского края

**ОТЧЕТ**

**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа**

**Ставропольского края за 2021 год**

 Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2021 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 августа 2020 года №421 (с изменением, внесенным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 апреля 2021 года № 495), осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ), Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146. Начальная цена продажи объектов недвижимости устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 На момент утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2021 год (далее – Прогнозный план 2021 года) приватизации подлежал 1 объект:

 нежилое помещение номер на поэтажном плане 65, площадью 6,2 кв.м. с кадастровым номером 26:06:130510:1791, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу Ставропольский край, Изобильненский район, п. Солнечнодольск, бульвар Солнечный дом 5.

 В последующем Прогнозный план 2021 года был дополнен - ½ долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение – квартиру с кадастровым номером 26:06:130510:904, общей площадью 42,9 кв.м., расположенную по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д.2, кв.12.

 От реализации муниципального имущества предлагаемого к приватизации в 2021 году планировалось получить в бюджет Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - бюджет городского округа) - 624,71 тыс. руб.

 Кроме того в 2021 году продолжалась продажа муниципального имущества не реализованного в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2019 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2018 года №163 (далее – Прогнозный план 2019 года) и Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2020 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2019 года №304 (с изменением, внесенным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года №378):

 1. нежилого помещения, с кадастровым номером 26:06:121809:924, общей площадью 68,60 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а;

 2. нежилого помещения (помещение подвала), с кадастровым номером 26:06:000000:3966, общей площадью 87,80 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а.

 3. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый номер 26:06:120504:7, площадью 2424 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, проезд Пирогова, 1«А», с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

 объект незавершенного строительства – жилой дом, кадастровый номер 26:06:120505:34, площадь застройки 182,7 кв.м., 51% степень готовности;

 нежилое здание, кадастровый номер 26:06:120505:84, площадью 122,2 кв.м.

 Прогноз поступления в бюджет городского округа от реализации данного муниципального имущества запланирован в размере – 3332,84 тыс. руб.

 Во исполнение Прогнозных планов 2019г., 2020г., 2021г. в отчетном году были проведены следующие мероприятия в отношении объектов, подлежащих приватизации:

 1) нежилое помещение номер на поэтажном плане 65, площадью 6,2 кв.м. с кадастровым номером 26:06:130510:1791, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу Ставропольский край, Изобильненский район, п. Солнечнодольск, бульвар Солнечный дом 5:

 распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 июня 2021 года №394-р, от 27 сентября 2021 года №580-р от 16 ноября 2021 года №679-р определены условия приватизации муниципального имущества. Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме, начальная цена 29 950 руб. 00 коп.

 Извещения о проведении электронных аукционов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещались на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 24 июня 2021 года, 30 сентября 2021 года и 19 ноября 2021 года.

Электронные аукционы, назначенные на 29 июля 2021 года, на 02 ноября 2021 года и 23 декабря 2021 года, были признаны несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

 2) ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение – квартиру с кадастровым номером 26:06:130510:904, общей площадью 42,9 кв.м., расположенную по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д.2, кв.12,

 в связи с истечением срока, установленного ст. 250 ГК РФ для преимущественного права приобретения сособственником продаваемой доли, распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 06 декабря 2021 года №697-р были определены условия приватизации муниципального имущества. Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме, начальная цена 696 790 руб. 00 коп.

 Извещение о проведении электронного аукционов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещалось на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 15 декабря 2021 года.

Аукцион, назначенный на 21 января 2022 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

 3) нежилое помещение, с кадастровым номером 26:06:121809:924, общей площадью 68,60 кв.м. и нежилое помещение (помещение подвала), с кадастровым номером 26:06:000000:3966, общей площадью 87,80 кв.м. расположенные в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Газопровода, 22а:

 распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 12 февраля 2021 года №74-р, от 28 сентября 2021 года №586-р определены условия приватизации муниципального имущества. Способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме, начальная цена за два объекта составила - 1 366 461 руб. 00 коп, цена отсечения (минимальная цена предложения) – 683 230,50 руб.

 Извещения о проведении торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещались на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 20 февраля 2021 года и 30 сентября 2021 года.

Торги посредством публичного предложения, назначенные на 01 апреля 2021 года и 02 ноября 2021 года, были признаны несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

 Основной причиной отсутствия заявок является ветхое состояние объектов и их коммерческая непривлекательность.

 4) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый номер 26:06:120504:7, площадью 2424 кв.м., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, проезд Пирогова, 1«А», с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

 объект незавершенного строительства – жилой дом, кадастровый номер 26:06:120505:34, площадь застройки 182,7 кв.м., 51% степень готовности;

 нежилое здание, кадастровый номер 26:06:120505:84, площадью 122,2 кв.м.,

 распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 12 февраля 2021 года №74-р были определены условия приватизации муниципального имущества. Способ приватизации –посредством публичного предложения в электронной форме, начальная цена составила 2192 293,00 руб., цена отсечения (минимальная цена предложения) – 1 098 146,50 руб.

 Извещение о проведении торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещалось на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 20 февраля 2021 года.

 По итогам торгов посредством публичного предложения, назначенных на 01 апреля 2021 года, состоялась приватизация недвижимого имущества, расположенного в г. Изобильном, проезд Пирогова, 1 «А».

 02 апреля 2021 года с победителем торгов заключен договор купли-продажи муниципального имущества № 012.0421.02548

Цена сделки составила 1 317 775 руб. 80 коп., в том числе НДС 219 629 руб. 30 коп.

 Таким образом доход от приватизации муниципального имущества по итогам 2021 года составил 1 098 146 руб. 50 коп. без учета НДС.

 Не реализованными остаются 4 объекта.