**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края первого созыва**

**«О безвозмездной передаче объектов недвижимости муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края в государственную собственность Ставропольского края »**

Во исполнение Закона Ставропольского края от 20.12.2018 № 113-кз «О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края» (далее – Закон № 113-кз) решениями Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2020 г. №438, от 18 декабря 2020 г. №457, от 19 апреля 2019 года № 271 (с учетом изменений, внесенных решениями от 29 октября 2019 года № 338, от 23 октября 2020 года № 439, от 25 июня 2021 года № 514), от 25 июня 2021 года № 513, от 27 августа 2021 года № 531, от 28февраля 2020 г. № 379 (с учетом изменений, внесенных решениями от 23 апреля 2021 г. № 496, от 09 июля 2021 г. № 522), имущество муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, необходимое для осуществления указанных полномочий, безвозмездно передано в собственность Ставропольского края сроком на пять лет в порядке, установленном Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ, общим количеством 233 объекта.

Основные полномочияпо организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляются Правительством Ставропольского края непосредственно либо через уполномоченные им органы исполнительной власти Ставропольского края.

В течение 1-2 кварталов 2022 года на основании решений Изобильненского районного суда зарегистрировано право собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 74 объекта недвижимости систем водоснабжения и водоотведения, составляющих имущество казны.

Также подлежит передаче земельный участок с кадастровым номером 26:06:121703:1062, расположенный под объектом теплоснабжения – нежилое здание «Бойлерная» с кадастровым номером 26:06:121703:807, по адресу г.Изобильный, ул.Ленина, 117/1. Данная «Бойлерная» является государственной собственностью Ставропольского края, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности № 26:06:121703:807-26/103/2021-4 от 28.12.2021.

 В целях реализации Закона № 113-кз на рассмотрение Думы выносится проект решения о передаче в государственную собственность Ставропольского края 75 объектов недвижимости, из них: 1 земельный участок, 62 сооружения канализации (водоотводные сети), 12 сооружений водоснабжения. Считаем целесообразным передать в собственность Ставропольского края объекты имущества муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, согласно прилагаемому перечню, для осуществления органами государственной власти Ставропольского края полномочий по организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова