**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края**

**«О даче согласия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на приобретение в муниципальную собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края недвижимого имущества»**

 Проектом решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О даче согласия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на приобретение в муниципальную собственность Изобильненского городского округа Ставропольского края недвижимого имущества» (далее – проект решения) предусматривается дача согласия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на приобретение недвижимого имущества стоимостью 6 млн. рублей для муниципальных нужд.

Принятие данного проекта решения вызвано отсутствием в муниципальной собственности свободного недвижимого имущества необходимого для предоставления муниципальным учреждениям Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Бюджетом Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2022 год предусмотрены денежные средства в размере 6 млн. руб. на приобретение недвижимого имущества.

Приобретенное недвижимое имущество планируется предоставить муниципальному казенному учреждению Центр по работе с молодежью «Феникс» Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - МКУ ЦРМ «Феникс»), которое является некоммерческой организацией, не ставящей в качестве основной цели своей деятельности получение прибыли, штатной численностью - 9 единиц. В настоящее время учреждение осуществляет деятельность в помещениях, находящихся в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №7» Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - МБОУ «СОШ №7» ИГО СК).

Однако количество используемых помещений (рабочих мест) недостаточно для развития уставной деятельности МКУ ЦРМ «Феникс», так как основными видами деятельности учреждения являются:

1. Организация свободного времени, отдыха и разумного досуга детей и молодёжи с учётом современных тенденций развития социально-клубной работы с молодёжью по месту жительства.

 2. Оказание социально-психологической помощи детям, подросткам, их родителям, молодёжи, а также услуг населению, предприятиям, учреждениям и организациям в целях повышения психологической защищенности молодёжи, освоения социально-культурной среды.

 3.Организация профилактической и реабилитационной работы с несовершеннолетними, находящимися в социально опасном положении, диагностика и выявление степени социально- психологической дезадаптации, социально-психологического сопровождения, коррекции межличностных и внутрисемейных отношений.

 4. Создание занятости молодых граждан, осуществление работы по формированию профессиональной ориентации молодёжи в сфере труда, по их трудоустройству, организации посильной трудовой деятельности подростков в соответствии с их возрастом и интересами.

 5. Создание и организация работы коллективов, студий и кружков, клубов, организация и проведение фестивалей, смотров, конкурсов, выставок и других форм показа результатов творческой деятельности;

 6. Проведение спектаклей, концертов, других театрально-зрелищных и выставочных мероприятий, в т.ч. с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов и волонтёров.

 7. Демонстрация кинофильмов и видеопрограмм, организация работы разнообразных консультаций и лекториев, школ и курсов прикладных знаний и навыков, проведение тематических вечеров, циклов творческих встреч, других форм просветительской деятельности;

 8. Организация культурно-досуговых программ для различных возрастных групп молодежи.

На заседании рабочей комиссии администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – рабочая комиссия) были рассмотрены варианты размещения МКУ ЦРМ «Феникс» в имеющихся зданиях и помещениях. Находящиеся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края здания не соответствуют критериям необходимым для развития деятельности учреждения.

 В связи, с чем комиссией проведен анализ рынка недвижимого имущества:

 1. Аренда помещений для размещения МКУ ЦРМ «Феникс».

Затраты бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – бюджет городского округа) в среднем в год составят 900 000,00 – 1000 000,00 руб.;

2. Покупка в собственность городского округа недвижимого имущества, средняя стоимость 1 кв.м. составит 40 260,00 руб. Затраты бюджета городского округа составят от 6 039 000, 00 руб. до 7 246 800,00 руб.

Расходы бюджета на приобретение недвижимого имущества в сравнении с арендой недвижимого имущества окупятся в течение 6-7 лет.

Приобретение недвижимого имущества будет осуществлено в рамках Федерального закона от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" путем проведения конкурентной процедуры.

 В соответствии с п.1 ч.1 ст. 50, п. 36 ч.1 ст. 16Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности городских округов может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, в том числе для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью.

Заместитель начальника отдела

имущественных и земельных

отношений администрации Изобильненского

городского округа Ставропольского края Т.А. Кульпинова