**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края**

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края, на 2023 год**

Прогнозный план разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146.

В Прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год включено недвижимое имущество казны Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ) нереализованное по итогам Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год:

½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение – двухкомнатную квартиру с кадастровым номером 26:06:130510:904, общей площадью 42,9 кв.м., расположенную в многоквартирном многоэтажном жилом доме 1974 года постройки по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д.2, кв.12.

Описание квартиры: полы – деревянные, плитка; проемы: оконные – деревянные, дверные: входная дверь металлическая, внутренние – деревянные; отделка стен: обои, плитка, в коридоре и на кухне без отделки, санузел – раздельный; балкон не застеклен. Квартира на 1/3 нуждается в ремонте.

По истечению установленного ст. 250 ГК РФ срока для преимущественного права покупки, указанное имущество было выставлено на торги путем проведения электронного аукциона. Из-за отсутствия поданных заявок на участие в аукционе, торги дважды признавались несостоявшимися.

Учитывая нерентабельность, нахождения в муниципальной собственности вышеуказанного недвижимого имущества, предлагаем повторно включить данное имущество в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год, в целях недопущения расходования бюджетных средств Изобильненского городского округа Ставропольского края на содержание и ремонт данного неэффективно используемого имущества.

Реализация ½ доли вышеуказанного жилого помещения обеспечит увеличение доходной части бюджета городского округа ориентировочно на 680,77 тыс. руб., отчета об определении рыночной стоимости ООО «АРАБЕСКА» от 18 мая 2022г.

Проектом решения предлагается осуществить продажу муниципального имущества на аукционе. Данный способ приватизации позволит получить в бюджет Изобильненского городского округа Ставропольского края доход, превышающий начальную стоимость продажи имущества.

Принятие данного проекта позволит в дальнейшем повысить эффективность управления муниципальным имуществом Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Заместитель начальника отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края Т.А. Кульпинова