**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края**

**«О внесении изменений в Положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №48»**

 Проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений вПоложение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №48» (далее – проект) подготовлен в связи с изменениями в структуре администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, согласно решению Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 июня 2022 года № 623.

 Проектом предлагается внести изменения в пункты 2.1, 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №48 (далее – Положение) и дополнить его новым пунктом 2.3.51.

 Исключение из аппарата администрации городского округа отдела по работе с территориями (отраслевого отдела по жилищным вопросам) повлекло перераспределение полномочий в сфере жилищных отношений между отраслевыми (функциональными) отделами администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Отдел)).

 Вносимые изменения в пункты 2.1., 2.3.1. направлены на расширение задач и функций общего характера отдела в сфере жилищных отношений в соответствии с муниципальными правовыми актами.

 Пункт 2.3.51  конкретизирует непосредственные функции отдела в области жилищных отношений, а именно:

 1) осуществляет учет муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальный жилищный фонд);

 2) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа:

 о приватизации жилого помещения и заключении договора о передаче жилого помещения в собственность гражданам или об отказе в приватизации жилого помещения;

 о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа, заключении договора о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа и договора социального найма жилого помещения или об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа, вселении граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи;

 об установлении видов муниципального жилищного фонда в зависимости от целей использования;

об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, о согласии на поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, а также о заключении договоров мены равноценных жилых помещений с собственниками жилых помещений;

о выплате собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

о заключении соглашения об изъятии жилого помещения при реализации государственных и муниципальных программ, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

о принятии жилых помещений в муниципальную собственность городского округа в порядке, установленном законодательством, в том числе на основании судебных решений;

 3) разрабатывает проекты планов и программ городского округа, направленных на обеспечение жилыми помещениями граждан и организует их исполнение;

 4) осуществляет финансирование расходов на содержание жилых помещения муниципального жилищного фонда и иных обязательных платежей до их заселения и взносов на капитальный ремонт;

 5) осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

 6) осуществляет контроль за поступлением в бюджет городского округа доходов от использования жилых помещений муниципального жилищного фонда;

 7) представляет интересы собственника и администрации городского округа в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах по делам в сфере жилищных отношений в части полномочий отдела.».

 Изменения в пункте 2.3.3. обусловлены исключением из полномочий отдела осуществления муниципального земельного контроля в населенных пунктах с. Найденовка, х. Беляева, х. Широбокова, отнесенных в настоящее время к подведомственной территории Новоизобильненского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

 Вносимые изменения в пункт 2.3.4. направлены на дополнение функций отдела в области градостроительной деятельности, в части разработки проектов муниципальных правовых актов администрации городского округа, предусмотренных ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также реализации мероприятий по выявлению, пресечению самовольного строительства, реконструкции объектов и принятие мер по сносу самовольных построек на территории городского округа.

 Принятие проекта не повлечет дополнительные расходы бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела

имущественных и земельных отношений

администрации Изобильненского

городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова