СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

**к проекту решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №48»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Структурная единица** | **Текст Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №48, в действующей редакции** | **Текст Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №48,** **в новой редакции** |
| 1. | пункт 2.1 | 2.1. Основными задачами отдела являются:……12) осуществление полномочий в сфере рекламы. | 2.1. Основными задачами отдела являются:……12) осуществление полномочий в сфере рекламы;**13) осуществление полномочий в сфере жилищных отношений в соответствии с муниципальными правовыми актами».** |
| 2. | пункт 2.3.1. | 2.3.1 Функции общего характера:1) готовит проекты решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Дума городского округа) по определению порядков управления и распоряжения имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством, порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, порядков определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов, о наружной рекламе и иные проекты, относящиеся к компетенции отдела;…..14) проводит ~~на территории города Изобильного, хутора Широбокова, села Найденовки, хутора Беляева~~ мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.». | 2.3.1 Функции общего характера:1) готовит проекты решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Дума городского округа) по определению порядков управления и распоряжения имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством, порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, порядков определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов, о наружной рекламе, **порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений** и иные проекты, относящиеся к компетенции отдела;….«14. Проводит мероприятия **во взаимодействии с территориальными управлениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края** по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.». |
|  | пункт 2.3.3. | 2.3.3. Функции отдела в сфере земельных отношений, в том числе:…..6) вносит предложения о резервировании, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;…….12) осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении ~~земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ставропольского края и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;~~…….  21) осуществляет иные функции в области ~~оборота земель~~, защиты прав и интересов городского округа в сфере земельных правоотношений, не предусмотренные настоящим Положением, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами. | 2.3.3. Функции отдела в сфере земельных отношений, в том числе:….6) вносит предложения о резервировании, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, **готовит проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа по ним;**…… 12) осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении **земель категории населенных пунктов, расположенных в границах города Изобильного, земель категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда, запаса, расположенных в границах городского округа, в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы городского округа Ставропольского края от 03 сентября 2021 года № 537 и с учетом требований законодательства Российской Федерации.** ….. **21)** осуществляет иные функции в области **земельных отношений**, защиты прав и интересов городского округа в сфере земельных правоотношений, не предусмотренные настоящим Положением, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами. |
|  | пункт 2.3.4. | 2.3.4. Функции в области градостроительства, в том числе:….11) организует и обеспечивает проведение публичных слушаний; ……15) ~~организует проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности.~~ | 2.3.4. Функции в области градостроительства, в том числе:….11) организует и обеспечивает проведение публичных слушаний **и общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности,** **за исключением Правил благоустройства территории Изобильненского городского округа Ставропольского края;**……15) **разрабатывает проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;»****«16) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;****17) реализует мероприятия по выявлению, пресечению самовольного строительства, реконструкции объектов и принятие мер по сносу самовольных построек на территории городского округа в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами.».** |
|  | пункт 2.3.51 | ---------- | **2.3.51 Функции в области жилищных отношений:** **1) осуществляет учет муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальный жилищный фонд);**  **2) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа:** **о приватизации жилого помещения и заключении договора о передаче жилого помещения в собственность****гражданам или об отказе в приватизации жилого помещения;**  **о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа, заключении договора о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа и договора социального найма жилого помещения или об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность городского округа, вселении граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи;** **об установлении видов муниципального жилищного фонда в зависимости от целей использования;****об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, о согласии на поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, а также о заключении договоров мены равноценных жилых помещений с собственниками жилых помещений;** **о выплате собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;****о заключении соглашения об изъятии жилого помещения при реализации государственных и муниципальных программ, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;****о принятии жилых помещений в муниципальную собственность городского округа в порядке, установленном законодательством, в том числе на основании судебных решений;** **3) разрабатывает проекты планов и программ городского округа, направленных на обеспечение жилыми помещениями граждан и организует их исполнение;** **4) осуществляет финансирование расходов на содержание жилых помещения муниципального жилищного фонда и иных обязательных платежей до их заселения и взносов на капитальный ремонт;** **5) осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;** **6) осуществляет контроль за поступлением в бюджет городского округа доходов от использования жилых помещений муниципального жилищного фонда;** **7) представляет интересы собственника и администрации городского округа в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах по делам в сфере жилищных отношений в части полномочий отдела.».** |

Начальник отдела

имущественных и земельных отношений

администрации Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В. Гурьянова