**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Изобильненского**

**городского округа Ставропольского края второго созыва**

**«О безвозмездной передаче объектов недвижимости муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края в государственную собственность Ставропольского края »**

Во исполнение Закона Ставропольского края от 20.12.2018 № 113-кз «О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края» (далее – Закон № 113-кз) решениями Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2020 г. №438, от 18 декабря 2020 г. №457, от 19 апреля 2019 года № 271 (с учетом изменений, внесенных решениями от 29 октября 2019 года № 338, от 23 октября 2020 года № 439, от 25 июня 2021 года № 514), от 25 июня 2021 года № 513, от 27 августа 2021 года № 531, от 28февраля 2020 г. № 379 (с учетом изменений, внесенных решениями от 23 апреля 2021 г. № 496, от 09 июля 2021 г. № 522), от 21 июня 2022 года №619, от 26 августа 2022 года №642 имущество муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, необходимое для осуществления указанных полномочий, безвозмездно передано в собственность Ставропольского края сроком на пять лет в порядке, установленном Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ, общим количеством 351 объект.

Основные полномочияпо организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляются Правительством Ставропольского края непосредственно либо через уполномоченные им органы исполнительной власти Ставропольского края.

В течение 3 квартала 2022 года на основании решения Изобильненского районного суда зарегистрировано право собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на объект недвижимости системы теплоснабжения - нежилое здание «Бойлерная» с кадастровым номером 26:06:121304:1493, по адресу г.Изобильный, ул.Советская, 61/2, составляющий имущество казны. Также подлежит передаче земельный участок с кадастровым номером 26:06:121304:1248, расположенный под вышеуказанным объектом теплоснабжения.

В целях реализации Закона № 113-кз на рассмотрение Думы выносится проект решения о передаче в государственную собственность Ставропольского края 2 объектов недвижимости, из них: 1 земельный участок и 1 объект системы теплоснабжения. Считаем целесообразным передать в собственность Ставропольского края объект имущества муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, согласно прилагаемому перечню, для осуществления органами государственной власти Ставропольского края полномочий по организации теплоснабжения.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Изобильненского городского округа

Ставропольского края С.В.Гурьянова