

ОТЧЕТ
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности
Изобильненского городского округа
Ставропольского края за 2022 год

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2021 года №530, осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ), Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146. Начальная цена продажи объектов недвижимости устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, на 2022 год (далее – Прогнозный план 2022 года) приватизации подлежал 1 объект:

нежилое помещение (подвал) площадью 204,10 кв.м. с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Новая, 2.

В течение отчетного периода изменения в Прогнозный план 2022 года не вносились.

От реализации муниципального имущества предлагаемого к приватизации в 2022 году планировалось получить в бюджет Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - бюджет городского округа) - 1515,00 тыс. руб.

Во исполнение Прогнозного плана 2022г. в отчетном году в отношении объекта: нежилого помещения (подвал) площадью 204,10 кв.м. с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Новая, 2, были проведены следующие мероприятия:

проведены работы по определению рыночной стоимости объекта приватизации (отчет № 81/22-к об определении рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 26:06:190125:115);

распоряжениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 мая 2022 года №246-р, от 19 июля 2022 года

№337-р определены условия приватизации муниципального имущества. Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме, начальная цена 1515,29 тыс. руб..

Извещения о проведении электронных аукционов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края размещались на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru 03 июня 2022 года, 27 июля 2022 года и опубликовывались в Информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник».

Электронные аукционы, назначенные на 14 июля 2022 года и 02 сентября 2022 года, были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок.

Основной причиной отсутствия заявок является ветхое состояние объекта приватизации.

Расходы на приватизацию (на оказание услуг по определению рыночной стоимости) муниципального имущества составили 7 тыс. руб.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края



С.В. Гурьянова

Сводные показатели объектов муниципальной собственности и отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества

Сводные показатели объектов муниципальной собственности
Изобильненского городского округа Ставропольского края
за 2022 год

Количество муниципальных предприятий, учреждений	Наименование предприятия (учреждения)	Количество объектов	Стоимость основных фондов (тыс. руб.)
3	Муниципальные унитарные предприятия	79	19804,27
	МП ИГО СК ТБО «Бытсервис»	14	1527,60
	МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного	55	17715,02
	МУП ЖКХ «Подлужное»	10	561,65
61	Муниципальные учреждения образования	213056	1384197,31
9	Муниципальные учреждения культуры	439035	218045,94
1	МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба спасения - 112» ИГО СК	187	10744,88
1	МКУ Центр по работе с молодежью «Феникс» ИГО СК	24	215,54
1	МКУ ИГО СК «Спорткомплекс «Юность»	104	14703,06
1	МКУ ИГО СК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	249	5580,23
1	МКУ ИГО СК «Централизованная бухгалтерия»	329	7997,75
1	МКУ ИГО СК «Центр хозяйственного обслуживания»	109	73622,04
1	МКУ п. Солнечнодольска ИГО СК «Весна»	34	17941,61
1	МКУ ИГО СК «Благоустройство»	1721	90936,59
14	МУ дома культуры	1756	265058,59
24	Учреждения управления	3124	3146463,93
119		659 807	5 255 311,74

В казне Изобильненского городского округа Ставропольского края находится 934 объектов муниципальной собственности, стоимостью 729 569 423,95 рублей и 519 земельных участков кадастровой стоимостью по состоянию на 01.01.2023 г. – 1 561 877 719,41 рублей.

**Сводные показатели использования земель,
находящихся в собственности Изобильненского муниципального района Ставропольского края в 2022 году**

№ п/п	Категория земель	количе ство	Кадастровая стоимость, руб.	Неиспользуемые земельные участки		Земельные участки отчужденные из собственности района		Земельные участки приобретенные в собственность		Земельные участки зарезервированные для нужд района	
				коли честв о	Кадастровая стоимость, руб.	коли чест во	стоимость	количе ство	стоимость	количе ство	стоимость
1.	Сельскохозяйствен ного назначения	57	564002408,56	29	55386194,48	-	-	-	-	-	-
2.	Населенных пунктов	596	1262798609,08	404	436236631,6	-	-	-	-	-	-
3.	Земли промышленности	35	147669972	30	53971114,08	-	-	-	-	-	-
	Итого:	688	1974470989,64	463	545593940,2	-	-	-	-	-	-

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края



С.В.Гурьянова