



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ  
ОРГАН  
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 15, г. Изобильный, 356140  
Тел. 8 (86545) 2-02-16, 2-03-32  
E-mail krkizob@mail.ru  
ОГРН 12126000012723, ИНН 26070223764,  
ОКПО 19690007

*17.03.2026 № 01-7/91*

Начальнику отдела  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
С.В. Гурьяновой

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Проверка достоверности, полноты и соответствия нормативным требованиям составления и представления годовой бюджетной отчетности главного администратора бюджетных средств Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края за 2025 год».

**1. Основание для проведения внешней проверки:** статья 157, 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статья 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статья 8 Положения о Контрольно-счетном органе Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 29.09.2023 № 125, пункт 2.2. Плана работы Контрольно-счетного органа Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2026 год, распоряжение председателя Контрольно-счетного органа Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 24.02.2026 № 5.

**2. Цель внешней проверки:** контроль достоверности бюджетной отчетности, законности и результативности деятельности по исполнению бюджета в отчетном финансовом году.

**3. Предмет внешней проверки:** годовая бюджетная отчетность отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края за 2025 год.

**4. Объект внешней проверки:** отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – ОИ и ЗО).

**5. Проверяемый период деятельности:** 2025 год.

*25.03.2026  
Гайт*

**6. Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с 25.02.2026 года по 31.03.2026 года.

**7. Результаты внешней проверки:**

### **7.1. Общие положения.**

В соответствии с пунктом 24.1. Положения о бюджетном процессе в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 138, годовая бюджетная отчетность ОИ и ЗО представлена в Контрольно-счетный орган Изобильненского муниципального округа Ставропольского края своевременно.

При проверке состава бюджетной отчетности нарушений не установлено.

В соответствии с пунктом 8 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2010 г. № 191н (далее – Инструкция № 191н) формы: 0503166 «Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ», 0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах», 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета», 0503172 «Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах», 0503174 «Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале», 0503184 «Справка о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета», 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», 0503296 «Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам учреждений», не составлены, так как не имеют числового значения, что отражено в разделе 5 Пояснительной записки (форма 0503160).

Согласно данным, отраженным в Пояснительной записке (форма 0503160), годовая бюджетная отчетность составлена специалистами МКУ ИМО СК «Централизованная бухгалтерия» (далее - МКУ ИМО СК «ЦБ»).

Согласно данным, отраженным в Балансе главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503130) на 01.01.2026:

балансовая стоимость основных средств главного распорядителя на конец отчетного периода составляет 2 316 041,31 руб., остаточная стоимость основных средств составила 0,00 руб.;

стоимость произведенных активов на конец отчетного периода составляет 10 574,07 руб.,

стоимость материальных запасов на конец отчетного периода составляет 153 358,43 руб.

## 7.2. Изменение показателей бюджета.

На осуществление деятельности в 2025 году решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20.12.2024 № 279 «О бюджете Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» ОИ и ЗО утверждены бюджетные назначения по доходам в сумме 5 396 162,50 руб., по расходам в сумме 6 385 470,49 руб.

В течение финансового года в первоначально принятое Решение о бюджете вносились изменения решениями Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от: 28.02.2025 № 299, 25.04.2025 № 317, 27.06.2025 № 339, 29.08.2025 № 357, 31.10.2025 № 368, 19.12.2025 № 388. Уточненные бюджетные назначения по доходам составили 45 570 888,67 руб., по расходам 27 077 348,15 руб.

После внесения изменений в сводную бюджетную роспись на основании приказа начальника финансового управления, в соответствии с положениями статьи 217 Бюджетного кодекса, уточненные бюджетные назначения по расходам составили 28 200 801,77 руб.

Анализ изменений бюджетных назначений приведен в таблице:

Наименование показателя	Первоначальные показатели, руб.	Утвержденные бюджетные назначения, руб.	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>			
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	0,00	25 000,00	25 000,00
Доходы от использования имущества	4 890 532,48	34 170 074,45	29 279 541,97
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат бюджетов муниципальных округов	505 630,02	505 630,02	0,00
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	0,00	10 465 991,20	10 465 991,20
Прочие неналоговые доходы	0,00	404 193,00	404 193,00
<b>ИТОГО по доходам</b>	<b>5 396 162,50</b>	<b>45 570 888,67</b>	<b>40 174 726,17</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Другие общегосударственные вопросы	6 358 470,49	19 838 525,10	13 480 054,61
Другие вопросы в области национальной экономики	27 000,00	360 400,00	333 400,00
Жилищное хозяйство	0,00	8 001 876,67	8 001 876,67
<b>ИТОГО по расходам</b>	<b>6 385 470,49</b>	<b>28 200 801,77</b>	<b>21 815 331,28</b>

Первоначальные бюджетные назначения по доходам в 2025 году увеличены на 40 174 726,17 руб. за счет: поступления госпошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции; увеличения доходов, получаемых в виде арендной платы, а также от аренды имущества, прочих

поступлений от использования имущества, платы за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, доходов от продажи материальных и нематериальных активов.

Первоначальные бюджетные назначения по расходам в 2025 году увеличены на 21 815 331,28 руб. за счет увеличения расходов:

на оценку объектов оценки, услуги аудиторских фирм, услуги регистратора по предоставлению информации из реестра владельцев ценных бумаг на 352 800,00 руб.,

на оформление кадастровых паспортов в предприятии технической инвентаризации на муниципальное имущество 165 150,00 руб.,

на содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа на 6 961 440,27 руб.,

на обеспечение функций органов местного самоуправления на 764 129,49 руб.,

на оплату труда работников органов местного самоуправления на 3 774 115,74 руб.,

на осуществление выплаты лицам, входящим в муниципальные управленческие команды Ставропольского края, поощрения за достижение в 2024 году показателей деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации на сумму 224 341,88 руб.,

на выплату поощрения лицам, замещающим муниципальные должности в ИМО СК, лицам, замещающим должности муниципальной службы в Думе ИМО СК, в КСО ИМО СК, в аппарате АИМО СК, в отраслевых (функциональных) и территориальных органах АИМО СК, лицам, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в Думе ИМО СК, в АИМО СК, в отраслевых (функциональных) и территориальных органах АИМО СК за безупречное и эффективное исполнение должностных обязанностей на сумму 1 123 453,62 руб.,

на обеспечение гарантий лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих органов местного самоуправления на 17 575,00 руб.,

на расходы муниципальных образований, направленные на открытость муниципальной власти через средства массовой информации на 17 910,96 руб.,

на оформление права муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на земельные участки и рациональное их использование на 333 400,00 руб.,

на мероприятия по сносу зданий и сооружений, признанных аварийными на 7 853 876,67 руб.

### **7.3. Исполнение бюджета по доходам.**

Согласно «Отчету об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» (форма 0503127), доходы ОИ и ЗО в 2025 году исполнены в сумме 57 817 806,01 руб., или на 126,87%.

Исполнение доходов ОИ и ЗО в разрезе источников доходов в 2025 году характеризуется следующими данными:

Наименование доходов	Уточненные бюджетные назначения, руб.	Исполнение, руб.
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение иных юридически значимых действий	25 000,00	25 000,00
Доходы от использования имущества	34 170 074,45	38 372 209,07
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат бюджетов муниципальных округов	505 630,02	1 027 619,26
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	10 465 991,20	17 721 338,34
Прочие неналоговые доходы	404 193,00	671 639,34
<b>ИТОГО</b>	<b>45 570 888,67</b>	<b>57 817 806,01</b>

Доходы главному администратору доходов бюджета муниципального округа – ОИ и ЗО поступили в результате: оплаты госпошлины за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций на общую сумму 25 000,00 руб., поступления доходов от использования имущества в сумме 38 372 209,07 руб., поступления доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат бюджетов муниципальных округов в сумме 1 027 619,26 руб., доходов от продажи материальных и нематериальных активов в сумме 17 721 338,34 руб., прочих неналоговых доходов в сумме 671 639,34 руб.

#### 7.4. Исполнение бюджета по расходам.

Согласно «Отчету об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» (форма 0503127) расходы ОИ и ЗО в 2025 году исполнены в сумме 25 723 232,73 руб., или на 91,21%.

ОИ и ЗО в 2025 году как главный распорядитель бюджетных средств осуществляло расходы по 3 разделам классификации расходов бюджета: 01 «Общегосударственные вопросы», 04 «Национальная экономика», 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Исполнение бюджетных показателей в разрезе подразделов расходов характеризуется следующими данными:

Наименование подраздела		Уточненные бюджетные назначения, руб.	Исполнение, руб.	Неисполненные назначения, руб.	% исполнения
01 13	Другие общегосударственные вопросы	19 838 525,10	17 360 956,06	2 477 569,04	87,51
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики	360 400,00	360 400,00	0,00	100,00
05 01	Жилищное хозяйство	8 001 876,67	8 001 876,67	0,00	100,00

<b>ИТОГО</b>	<b>28 200 801,77</b>	<b>25 723 232,73</b>	<b>2 477 569,04</b>	<b>91,21</b>
--------------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------

В общем объеме расходов финансирование по подразделам распределено следующим образом: подраздел «Другие общегосударственные вопросы» 67,49%, подраздел «Жилищно-коммунальное хозяйство» 31,11%, подраздел «Другие вопросы в области национальной экономики» 1,4%.

### **7.5. Исполнение программной части бюджета.**

В 2025 году ОИ и ЗО осуществлял деятельность в рамках 3 муниципальных программ Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

№ п/п	Наименование программы	Уточненные бюджетные назначения, руб.	Исполнение, руб.	% исполнения
1	Управление имуществом	19 039 985,52	16 562 416,48	86,99
2	Развитие муниципальной службы	17 910,96	17 910,96	100,00
3	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Изобильненского муниципального округа Ставропольского края	8 001 876,67	8 001 876,67	100,00
<b>Итого программные расходы:</b>		<b>27 059 773,15</b>	<b>24 582 204,11</b>	<b>90,84</b>

Муниципальная программа «Управление имуществом» по подпрограмме «Управление муниципальной собственностью Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений» исполнена в сумме 6 048 744,03 руб. или на 71,43%. Бюджетные ассигнования направлялись на оформление права муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом, содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа. По подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» исполнена в сумме 10 513 672,45 руб. или на 99,45%. Бюджетные ассигнования направлялись на обеспечение деятельности ОИ и ЗО и выплаты по оплате труда работников ОИ и ЗО.

Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы» по подпрограмме «Открытость муниципальной власти через средства массовой информации» исполнена в сумме 17 910,96 руб. или на 100,00%. Бюджетные ассигнования направлялись на оплату публикаций в средствах массовой информации.

Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» по подпрограмме «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащими сносу на

территории Изобильненского муниципального округа» исполнена в сумме 8 001 876,67 руб. или на 100%. Бюджетные ассигнования направлялись на оплату работ по сносу аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Изобильный, пос. Сахзавода, 6 и оплату строительного контроля.

Непрограммные расходы исполнены в сумме 1 141 028,62 руб. или на 100,00 %.

#### 7.6. Результат исполнения бюджета.

По данным Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» (форма 0503127) остаток неисполненных бюджетных ассигнований ОИ и ЗО сложился в сумме 2 477 569,04 руб., что составляет 8,79% к уточненным бюджетным назначениям.

По данным формы 0503130 «Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета», формы 0503169 «Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности» на 01.01.2026 г. дебиторская и кредиторская задолженности ОИ и ЗО сложились следующим образом:

Наименование показателя	На начало года	На конец года	Разница между показателями на начало года и на конец года
<b>Дебиторская задолженность, рублей</b>			
Расчеты по доходам от операционной аренды	7 833 130,19	8 133 261,93	300 131,74
Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами	441 576 815,21	528 058 081,63	8 648 1266,42
Расчеты по поступлениям текущего характера от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	8 468 513,47	8 468 513,47
Расчеты по прочим работам, услугам	8 469,30	685,19	-7 784,11
<b>ИТОГО по дебиторской задолженности</b>	<b>449 418 414,70</b>	<b>544 660 542,22</b>	<b>536 818 942,73</b>
<b>Кредиторская задолженность, рублей</b>			
Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами	0,00	705 304,56	705 304,56
Расчеты по невыясненным поступлениям	0,00	7 768,45	7 768,45
Расчеты по принятым обязательствам	73 002,59	183 623,67	110 621,08
<b>ИТОГО по кредиторской задолженности</b>	<b>73 002,59</b>	<b>896 696,68</b>	<b>823 694,09</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. составила 544 660 542,22 руб., в том числе:

по счету 205.21 «Расчеты по доходам от операционной аренды» отражена сумма предстоящих доходов от аренды нежилых помещений – 8 133 261,93 руб. (общая сумма по договорам аренды недвижимого имущества, подлежащая уплате за весь период за минусом суммы фактических кассовых поступлений согласно договорам аренды за 2025 год);

по счету 205.23 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами» отражена сумма предстоящих доходов от пользования земельными участками 528 058 081,63 руб. (общая сумма по договорам аренды земельных участков, подлежащая уплате за весь период за минусом суммы фактических кассовых поступлений согласно договорам аренды за 2025 год.),

по счету 205.51 «Расчеты по поступлениям текущего характера от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» 8 468 513,47 руб. (уведомление о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в рамках краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2025- 2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 20.10.2025 г. № 555-п);

по счету 206.23 «Расчеты по выданным авансам по коммунальным услугам» в сумме 685,19 руб. (излишне уплаченная сумма по договору от 20.02.2025 с АО «Ставрополькоммунэлектро», возвращена поставщиком п/п от 05.02.2026 № 693).

Кредиторская задолженность на 01.01.2026 г. составила 896 696,68 руб., в том числе:

по счету 205.23 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами» отражена сумма 705 304,56 руб. (переплата по договорам аренды земельных участков);

по счету 205.81 «Расчеты по невыясненным поступлениям» отражена сумма 7 768,45 руб. (оплата за аренду земельных участков поступила в конце 2025 года, в рамках администрирования уточнена в январе 2026 года);

по счету 302.21 «Расчеты по услугам связи» 13 588,65 руб. по поставщикам: ПАО «Ростелеком» на сумму 5 327,75 руб. (оплачено п/п от 19.01.2026 № 864252); ПАО «ВымпелКом» на сумму 8 260,90 руб. (оплачено п/п от 19.01.2026 № 864251 на сумму 580,50 руб., п/п от 29.01.2026 № 43215 на сумму 7 680,40 руб.);

по счету 302.23 «Расчеты по коммунальным услугам» 170 035,02 руб. по поставщикам: ПАО «Ставропольэнергосбыт» в сумме 152 272,30 руб. (оплачено п/п от 26.01.2026 №16308); ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в сумме 17 762,72 руб. (оплачено п/п от 26.01.2026 №14052)

При проведении проверки установлено следующее.

Согласно акту сверки взаимных расчетов между ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Центральный» ПТП Изобильненское по контракту от 29.05.2025 № 4697-24 сложилась кредиторская задолженность на сумму 383,10 руб. (акт об оказании услуг от 30.09.2025 № 4004/9060/4697 на

сумму 143,20 руб. оплачен п/п от 04.03.2026 № 425862, акт об оказании услуг от 30.11.2025 № 4004/11109/4697 на сумму 143,20 руб. оплачен п/п от 04.03.2026 № 425863, акт об оказании услуг от 31.12.2025 № 4004/12390/4697 на сумму 96,70 руб. оплачен п/п от 17.02.2026 № 268241).

На основании вышеизложенного следует, что фактически у ОИ и ЗО на 01.01.2026 сложилась кредиторская задолженность по принятым обязательствам на общую сумму 184 006,77 руб. (13 588,65 руб.+170 035,02 руб.+ 383,10 руб.) и оплачена в полном объеме.

Согласно форме 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» на 01.01.2026: просроченная дебиторская задолженность по доходам составила 78 127,26 руб. (в связи с неуплатой арендополучателями платежей за пользование имуществом в срок, предусмотренный договорами аренды (ведется претензионная работа); просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

По данным формы 0503130 «Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» расходы будущих периодов на 01.01.2026 составили 2 347 207,51 руб. (взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также расходы на приобретение лицензионного программного обеспечения БАРС).

По данным формы 0503130 «Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета», формы 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» на 01.01.2026 отражена сумма резерва предстоящих расходов на оплату отпусков и страховых взносов в сумме 385 861,27 руб.

#### **7.7. Оформление годовой бюджетной отчетности.**

В соответствии с пунктом 4 Инструкции № 191н годовая бюджетная отчетность ОИ и ЗО сформирована и представлена на бумажном носителе в сброшюрованном и пронумерованном виде с оглавлением и сопроводительным письмом.

В соответствии с пунктами 2, 3 Инструкции № 191н представленная годовая бюджетная отчетность ОИ и ЗО за 2025 год составлена на 01.01.2026 г. (на 1 января года, следующего за отчетным).

В соответствии с пунктом 6 Инструкции № 191н предоставленная бюджетная отчетность подписана начальником ОИ и ЗО, директором и главным бухгалтером МКУ ИМО СК «Централизованная бухгалтерия».

#### **7.8. Выводы и предложения.**

1. Годовая бюджетная отчетность ОИ и ЗО за 2025 год содержит все документы, подлежащие представлению в составе, определенном Инструкцией № 191н.

2. В ходе проведения проверки годовой бюджетной отчетности ОИ и ЗО установлено искажение показателей бюджетной отчетности, которое привело к ее недостоверности. В связи с чем, объекту внешней проверки ОИ и ЗО рекомендовано соблюдать требования действующего законодательства.

Временно исполняющий полномочия председателя  
Контрольно-счетного органа  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края



Н.В. Черкасова

Инспектор  
Контрольно-счетного органа  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края



М.А. Ничеговская